

Số: 388/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2017/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 1019/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2017; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ vào Chứng thư số: 308/CT-VB/BCV ngày 17/7/2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp, địa chỉ: Lô A26 KDC số 9 – Tổ 7 phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất gồm 03 thửa 58,59,60 tờ bản đồ số 7 xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên có tổng diện tích đất đo đạc thực tế 447,4m² (thiếu

124,6m² so với bìa đồ 572m²). Trong đó thửa đất 58 diện tích 252m² đất trồng cây lâu năm; Thửa 59 diện tích 49,2m² (thiếu 118,8m² so với bìa đồ 168 m²) đất trồng cây hàng năm khác; Thửa 60 diện tích 146,2m²(thiếu 5,8m² so với bìa đồ 152 m²) đất trồng cây hàng năm khác. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 952953 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 18/6/2014 mang tên ông Nguyễn Xuân Thủy, sinh năm 1982, địa chỉ thường trú: Phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên.

Ngày 01/2/2018 ông Thủy đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông Đoàn Xuân Đạt bà Nguyễn Mai Hương theo hồ sơ số CQ 50 (không cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất mới).

2. 2 Quyền sử dụng đất gồm 02 thửa 965 và 2244 tờ bản đồ số 8 xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên có tổng diện tích đất đo đạc thực tế 294m² (thiếu 70,8m² so với bìa đồ 364,8 m²) Trong đó thửa đất 956 diện tích 121,2m² (thiếu 70,8m² so với bìa đồ 192 m²) đất trồng cây hàng năm khác; Thửa 2244 diện tích 172,8m² đất rừng sản xuất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BP 352627 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 18/11/2016 mang tên ông Hoàng Trung Thủy, sinh năm 1960, địa chỉ thường trú: Xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 13/2/2018 ông Thủy đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông Đoàn Xuân Đạt bà Nguyễn Mai Hương theo hồ sơ số CQ 83 (không cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất mới).

2.3 Quyền sử dụng đất thuộc thửa 2245, tờ bản đồ số 8 xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên có diện tích đất 676,6m² đất trồng cây hàng năm khác. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC 059617 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 18/11/2016 mang tên ông Hà Huy Hải, sinh năm 1952, địa chỉ thường trú: Xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 01/2/2018 ông Hải đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông Đoàn Xuân Đạt bà Nguyễn Mai Hương theo hồ sơ số CQ 49 (không cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất mới).

2. 4 Quyền sử dụng đất thuộc thửa 958, tờ bản đồ số 8 xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên có diện tích đất 1461,5m² đất rừng sản xuất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BP 352626 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 18/11/2016 mang tên ông Hoàng Trung Kim, sinh năm 1953, địa chỉ thường trú: Xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 07/11/2017 đăng ký điều chỉnh tên người sử dụng đất do thừa kế được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Thái Nguyên chứng nhận chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Lương, trú tại: Xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Ngày 01/2/2018 bà Lương đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông

Đoàn Xuân Đạt bà Nguyễn Mai Hương theo hồ sơ số CQ48 (không cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất mới).

Tài sản trên đất là 01 nhà tạm tường xây gạch nền đổ bê tông mái lợp tôn

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: **730.250.000đ** (Bảy trăm ba mươi triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 25/7/2023 đến hết ngày 27/7/2023, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Chi Phương, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

(ĐT liên hệ gặp đ/c CHV Đinh Thị Bích Liên: 0888.961.973)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TPTN (K/sát)
- Công TT ĐGĐT Quốc Gia;
- Trang thông tin điện tử
Của Cục THASDS tỉnh TN(Đề đăng tin)
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đinh Thị Bích Liên



