

Số: 391/TB - THADS

TP Thái Nguyên, ngày 26 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 04/2022/KDTM-ST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số: 05/QĐ-SCBA ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số: 12/QĐ-SCBA ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 302/CT-BCV ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 68/TB-NAP-TN ngày 24/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh quốc gia.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

+ Thửa đất số 615, tờ bản đồ số 27, diện tích 882m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 682m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2056, tại tổ 12, (xóm Trung Lương cũ), phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; UBND thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 975426 ngày 14/3/2008 mang tên ông Tạ Tuấn Anh và bà Nguyễn Thùy Dương;



+ Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 nhà cấp IV, 2 tầng, diện tích 196m<sup>2</sup>;

- 01 nhà cấp IV, 1 tầng, diện tích 57.4m<sup>2</sup>;

Giá khởi điểm: **2.509.081.000đ** (Hai tỷ năm trăm linh chín triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Đến 17h ngày 02/8/2022. Tại nơi có tài sản: tại tổ 12, (xóm Trung Lương cũ), phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Thời gian, địa điểm, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Đến 17 giờ 00 ngày 02/8/2023. Tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.

Thời gian bán hồ sơ đấu giá từ ngày 24/7/2023 đến 11/8/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đồng**/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **250.900.000 đồng** (Hai trăm năm mươi triệu chín trăm nghìn đồng)

- Bước giá: **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng)

Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 14/8/2023. Địa điểm tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Đối tượng tham gia: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật, đồng thời thông báo để bà Nguyễn Thuỳ Dương và ông Tạ Tuấn Anh biết, ông, bà có quyền nhận lại tài sản trên trước khi mở cuộc đấu giá 01(Một) ngày làm việc nếu nộp

đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh TN;
- UBND phường Tích Lương;
- Viện KSND TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



