

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 844/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-BCV.JSC và kết quả theo quy trình.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 49-5/TB-NAP.TN ngày 24/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.
- Bên có tài sản đấu giá: Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên của bà Phạm Thị Phúc và ông Nguyễn Văn Tuấn (đã chết), địa chỉ: TDP Sơn Trung, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Gồm Quyền sử dụng đất thửa số 2013 -TBĐ 68 diện tích 128m² được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số AD 493452 ngày 14/4/2006 và Quyền sử dụng đất thửa số 2014 -TBĐ 68 diện tích 100m² được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số BB 158778 ngày 28/6/2010 đứng tên Nguyễn Văn Tuấn (đã chết). Tài sản trên đất: Nhà hai tầng, nhà hàng, địa chỉ: TDP Sơn Trung, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên.

Giá khởi điểm: 3.538.267.200đ

Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm ba mươi tám triệu hai trăm sáu bảy nghìn đồng chẵn./.

-Bước giá: 2.000.000đ (hai triệu đồng).

-Tiền đặt trước: 353.800.000đ/ hồ sơ.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/7/2023 đến 11/8/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 24/7/2023 đến 11/8/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

6. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá. 7. Đối tượng không được tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 09; 10; 11/8/2023.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 42710006399399 tại ngân hàng BIDV- Chi nhánh Quang Minh. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 16h00 phút ngày 14/8/2023 tại Cục THADS thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ cưỡng chế tài sản, tổ chức đo đạc, thẩm định giá, đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá yêu cầu liên hệ và nộp đơn tới tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia hoặc VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên; địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16 đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên -SĐT 02086.258.969 (giờ hành chính).

Vậy, thông báo để người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS.
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thái Hà