

Số: 427/TB- CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 1

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 1019/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2017; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ vào Chứng thư số: 308/CT-VB/BCV ngày 17/7/2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp, địa chỉ: Lô A26 KDC số 9 – Tổ 7 phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78-2/TB-NAP.TN ngày 28/7/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia, VP Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo:

Người phải thi hành án: Ông Đoàn Xuân Đạt, địa chỉ: Tổ 10 phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên.

Người được thi hành án: Ông Trần Ngọc Toàn, địa chỉ: Tổ 28 phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Mai Hương, địa chỉ: Tổ 25 phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên biết: Tài sản đã kê biên của ông Đoàn Xuân Đạt bà Nguyễn Mai Hương gồm:

- Quyền sử dụng đất gồm 03 thửa 58,59,60 tờ bản đồ số 7 xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên có tổng diện tích đất đo đạc thực tế 447,4m² (thiếu

124,6m² so với bìa đồ 572m²). Trong đó thửa đất 58 diện tích 252m² đất trồng cây lâu năm; Thửa 59 diện tích 49,2m² (thiếu 118,8m² so với bìa đồ 168 m²) đất trồng cây hàng năm khác; Thửa 60 diện tích 146,2m²(thiếu 5,8m² so với bìa đồ 152 m²) đất trồng cây hàng năm khác. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 952953 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 18/6/2014 mang tên ông Nguyễn Xuân Thủy, sinh năm 1982, địa chỉ thường trú: Phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên.

Ngày 01/2/2018 ông Thủy đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông Đoàn Xuân Đạt bà Nguyễn Mai Hương theo hồ sơ số CQ 50 (không cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất mới).

- Quyền sử dụng đất gồm 02 thửa 965 và 2244 tờ bản đồ số 8 xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên có tổng diện tích đất đo đạc thực tế 294m² (thiếu 70,8m² so với bìa đồ 364,8 m²) Trong đó thửa đất 956 diện tích 121,2m² (thiếu 70,8m² so với bìa đồ 192 m²) đất trồng cây hàng năm khác; Thửa 2244 diện tích 172,8m² đất rừng sản xuất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BP 352627 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 18/11/2016 mang tên ông Hoàng Trung Thủy, sinh năm 1960, địa chỉ thường trú: Xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 13/2/2018 ông Thủy đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông Đoàn Xuân Đạt bà Nguyễn Mai Hương theo hồ sơ số CQ 83 (không cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất mới).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 2245, tờ bản đồ số 8 xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên có diện tích đất 676,6m² đất trồng cây hàng năm khác. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC 059617 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 18/11/2016 mang tên ông Hà Huy Hải, sinh năm 1952, địa chỉ thường trú: Xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 01/2/2018 ông Hải đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông Đoàn Xuân Đạt bà Nguyễn Mai Hương theo hồ sơ số CQ 49 (không cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất mới).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 958, tờ bản đồ số 8 xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên có diện tích đất 1461,5m² đất rừng sản xuất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BP 352626 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 18/11/2016 mang tên ông Hoàng Trung Kim, sinh năm 1953, địa chỉ thường trú: Xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 07/11/2017 đăng ký điều chỉnh tên người sử dụng đất do thừa kế được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Thái Nguyên chứng nhận chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Lương, trú tại: Xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Ngày 01/2/2018 bà Lương đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông Đoàn Xuân Đạt bà Nguyễn Mai Hương theo hồ sơ số CQ48 (không cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất mới).

Tài sản trên đất là 01 nhà tạm tường xây gạch nền đổ bê tông mái lợp tôn đã được Chi cục THADS TP Thái Nguyên ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia vào ngày 28/7/2023.

Giá khởi điểm của tài sản kê biên có giá là: **730.250.000đ** (Bảy trăm ba mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/7/2023 đến hết ngày 21/7/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày 28/7/2023 đến hết ngày 21/8/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia, Văn phòng tại Thái Nguyên.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/7/2023 đến hết ngày 21/8/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia VP Tại Thái Nguyên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên..

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 24/8/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia Văn phòng tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4 số nhà 16 đường Hoàng Ngân, tổ 15 phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên..

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thái Nguyên thông báo cho ông Đoàn Xuân Đạt, ông Trần Ngọc Toàn và bà Nguyễn Mai Hương biết việc bán đấu giá tài sản, ông Đoàn Xuân Đạt có quyền nhận lại tài sản trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Dương sự ;
- TTTĐT QG ;
- Cục THADS tỉnh(để đăng tải CTTĐT);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Đinh Thị Bích Liên



