

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 963 /TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 22 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản số 03/2020/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/7/2023 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB -BCV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 85/2023/HĐBĐG-NAP.TN ngày 16 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 85-2/TB-NAP.TN ngày 18/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo về việc bán đấu giá tài sản để:

**1. Người được thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Hách, địa chỉ: xóm Đông Triều, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Đầm, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

**2. Người phải thi hành án:** Ông Phạm An Quốc, địa chỉ: xóm Đông Triều, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Đầm, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên biết.



Tài sản đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1269, tờ bản đồ 92 diện tích 268,2m<sup>2</sup> (diện tích đo thực tế theo trích đo hiện trạng ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên là 261,5m<sup>2</sup>), đất nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp ngày 29/11/1994 số D0047163 mang tên ông Nguyễn Văn Hách, địa chỉ: xóm Đông Triều, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Đầm, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

**Giá khởi điểm là: 31.380.000<sup>d</sup> (Ba mươi một triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/8/2023 đến ngày 11/9/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 18/8/2023 đến ngày 11/9/2023 Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước: 6.200.000<sup>d</sup> (Sáu triệu hai trăm nghìn đồng).

Bước giá: 2.000.000<sup>d</sup> (Hai triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 11/9/2023; 12/9/2023; 13/9/2023.

Tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số : 42710006399399 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 15 giờ 00 phút ngày 14/9/2023, tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Thông báo này thay cho thư mời).

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, Khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên để được hướng dẫn.



**Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và có mặt tại buổi đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Phổ Yên;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Thị Kim Ngân**