

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 967/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2022/QĐST-DS ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 12/QĐ-CCTHA ngày 02/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt bắc-BCV.JSC và kết quả theo quy trình.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 43-8/TB-NAP.TN ngày 22/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.
- Bên có tài sản đấu giá: Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên của ông bà Phạm Quang Phúc và Nguyễn Thị Luyến, địa chỉ: TDP Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên. Gồm QSD thửa đất số 711-TBĐ 53(6), diện tích 635m² đất ở đô thị được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 634272 ngày 26/10/ 2015 đứng tên Phạm Quang Phúc và Nguyễn Thị Luyến. Tài sản trên đất: Nhà xây cấp 4 hai tầng, nhà xây cấp 4 lợp ngói xi măng.

Giá khởi điểm (sau khi giảm giá lần 2): 1.599.210.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ năm trăm chín mươi chín triệu hai trăm mười nghìn đồng.

-Bước giá: 2.000.000đ (hai triệu đồng).

-Tiền đặt trước: 159.900.000đ/ hồ sơ.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, thông tin hồ sơ pháp lý của tài sản: Từ ngày 22/8/2023 đến 11/9/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (đến Chi cục THADS TP phổ Yên để được dẫn đến nơi có tài sản và thông tin pháp lý về tài sản) **liên hệ SĐT Chấp hành viên Phan Thị Thái Hà theo SĐT 0326778866).**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 22/8/2023 đến 11/9/2023 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

6. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá. 7. Đối tượng không được tham gia đấu giá; quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 12; 13; 14/9/2023.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 42710006399399 tại ngân hàng BIDV- Chi nhánh Quang Minh. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 phút ngày 15/9/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ cưỡng chế tài sản, tổ chức đo đạc, thẩm định giá, đấu giá và hoàn trả phí thực tế, hợp lý cho người mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá yêu cầu liên hệ và nộp đơn tới VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên; địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16 đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên -SĐT 02086.258.969 (giờ hành chính).

Vậy, thông báo để người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- UBND phường Trung Thành (niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS TP Phổ Yên (NY)
- Công thông tin điện tử Cục THADS.
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Thái Hà