

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03.../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 21 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2021/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 154/2021/KDTM-PT ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 và số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05/9/2023 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB -BCV);

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, địa chỉ: Tổ 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- 01 (Một) Máy phát điện màu vàng, nhãn hiệu VIETGEN, công suất tối đa 100KVA, công suất liên tục 80KW, hiện trạng tài sản đã cũ, hiện tại không sử



dụng, hệ thống không hoạt động. Không có bộ ATS, trên nhãn thể hiện thông số kỹ thuật: Model VG100 FDD, năm sản xuất 2010, Số ĐG 10056999, 150KVA/80kW, tần số 50 Hz có giá khởi điểm là: 67.135.600<sup>d</sup> (Sáu mươi bảy triệu một trăm ba mươi năm nghìn sáu trăm đồng).

- 01 (Một) Hệ thống phun cát và 01 bộ đầu phun nằm riêng, đã cũ, rỉ không xác định được thông số có giá khởi điểm là: 131.515.560<sup>d</sup> (Một trăm ba mươi một triệu năm trăm mười năm nghìn năm trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 198.651.160<sup>d</sup> làm tròn là 198.651.000<sup>d</sup> (Một trăm chín mươi tám triệu sáu trăm năm mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng tại tỉnh Thái Nguyên để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản th hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác theo bản tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để

thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

*(Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức không được lựa chọn).*

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đương sự;
- Viện KSND TP. Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Hà Thị Kim Ngân**



