

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚ LƯƠNG

Số: 471/TB-THADS

Phủ Lương, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 19/9/2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp (BVC-JSC);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111-5/TB-NAP.TN ngày 11/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia;

Địa chỉ: số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 410, tờ bản đồ số 63 và thửa số 186, tờ bản đồ số 64 tại xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên. Tổng diện tích đất là 29.964,2m², đất Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 11/3/2039, theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 866169 và BA 866170 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/4/2010.

- Tài sản gồm: Công trình, vật kiến trúc, văn phòng làm việc, nhà xưởng và các công trình phụ trợ của nhà máy gạch Tuynel 40 triệu viên/năm được đưa vào sử dụng năm 2011, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp năm 2015, năm 2018 và năm 2019; Thiết bị lò

nung, hầm sấy, dây chuyền sản xuất gạch Tuynel 40 triệu viên/năm; hệ thống máy móc, thiết bị tạo hình dây chuyền sản xuất gạch Tuynel 40 triệu viên/năm.

- Đối với tài sản không nằm trên 02 thửa đất số 410, tờ bản đồ số 63 và thửa số 186, tờ bản đồ số 64 tại xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương, người mua được tài sản có trách nhiệm di dời, tháo dỡ để trả lại mặt bằng cho chủ sở hữu, sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày có thông báo bán đấu giá đến hết ngày 28/11/2023 tại Công ty TNHH Quang Trung; địa chỉ: xóm Công Đồng, xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, không tính các ngày nghỉ theo quy định của pháp luật).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 28/11/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định của pháp luật).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

16.030.619.100đ (Mười sáu tỷ, không trăm ba mươi triệu, sáu trăm mười chín nghìn, một trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 3.200.000.000đ (Ba tỷ, hai trăm triệu đồng).

- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong 03 ngày, từ ngày 28/11/2023 đến hết ngày 30/11/2023.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 4276399399, mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Quang Minh.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

(Phí nộp tiền do khách hàng chịu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ ngày 01/12/2023.

- Địa điểm: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên; địa chỉ: tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; địa chỉ: số 71, ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

- Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên; địa chỉ: tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cô Lũng;
- VKSND huyện Phú Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tráng