

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~571~~ /TB-THADS

Sông Công, ngày 25 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/ KDTM – ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 01/QĐ-PT ngày 20/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án thành phố Sông Công;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 11 năm 2023 Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K.;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 164/2023/HĐBĐG-NAP.TN ngày 06 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 164-2/TB-NAP.TN ngày 23 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Toàn bộ hệ thống nhà xưởng, máy móc, thiết bị và các công trình phụ trợ của Công ty cổ phần Khoáng sản và Luyện kim Trung Thành, tài sản thế chấp được xây dựng trên đất thuê của khu công nghiệp tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 39-I có địa chỉ: Khu B, khu Công nghiệp Sông Công, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, diện tích 40.158m². Mục đích sử dụng đất khu công nghiệp. Thời hạn sử dụng đến ngày 01/9/2049 thuê trả tiền hàng năm, giấy CNQSD đất mang tên Công ty cổ phần Khoáng sản và Luyện kim Trung Thành do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/9/2017. Đã thu giữ được giấy CNQSD đất trên. (Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất).

- 01(một) xe ô tô theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 008396 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/01/2016 đăng ký lần đầu ngày 21/01/2016 mang biển kiểm soát 20C- 091.06 đứng tên Công ty cổ phần khoáng sản và luyện kim Trung Thành. Đã thu giữ được giấy chứng nhận đăng ký xe trên.

- 01(một) xe ô tô theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 017454 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/12/2015, đăng ký lần đầu ngày 26/12/2015, mang biển kiểm soát số 20C-088.13 đứng tên Công ty cổ phần khoáng sản và luyện kim Trung Thành. Đã thu giữ được chứng nhận đăng ký xe trên.

- 01(một) xe ô tô tải theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô tải số: 043112 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/6/2018, đăng ký lần đầu ngày 20/6/2018 mang biển kiểm soát 20C- 151.19 đứng tên Công ty cổ phần khoáng sản và luyện kim Trung Thành. Đã thu giữ được chứng nhận đăng ký xe trên

- 04(bốn) xe máy theo giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số: 223/0874X/XMCM;664/01253L/XMCM;665/01254L/XMCM; 668/01257L/XMCM do phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/6/2018 mang biển kiểm soát lần lượt số 20XA-0871; 20LA- 1451; 20LA- 1450; 20LA- 1454 mang tên Công ty cổ phần và luyện kim Trung Thành. Đã thu giữ được chứng nhận đăng ký xe trên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/01/2024; 11/01/2024 tại nơi bảo quản tài sản (*Trong giờ hành chính*). Địa điểm xem tài sản: Khu B, Khu Công nghiệp Sông Công, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/12/2023 đến hết ngày 15/01/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (*trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tất cả các tài sản: **125.749.000.000đ** (Bằng chữ: *Một trăm hai mươi lăm tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT. Tổ chức bán đấu giá chung cho tất cả các tài sản trên.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 25.149.800.000 đồng (Bằng chữ: *Hai mươi lăm tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 15/01/2024; 16/01/2024; 17/01/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia. Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 18/01/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Đường Trần Phú, Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. (*Thông báo này thay cho giấy mời*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên, Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Bước giá: 200.000.000 đồng/01 lần trả giá (Bằng chữ: *Hai trăm triệu đồng trên một lần trả giá*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, SĐT: 024.32121723 và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, SĐT: 02086.258.969 (*Giờ hành chính*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bách Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc

