

Số: 01 /TB-THADS

Sông Công, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung thông báo bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 01/QĐ-PT ngày 20/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/CCTHADS ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long - T.D.K;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 164/2023/HĐBDG-NAP.TN ngày 06 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 164-2/TB-NAP.TN ngày 23 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo bổ sung vào Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 571/TB-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung bổ sung như sau:

*** Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Đối tượng tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá, có khả năng tài chính.
- Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ một doanh nghiệp được tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với cá nhân, tổ chức thành lập liên doanh thì chỉ được một bên tham gia đấu giá.
- Pháp nhân và cá nhân là người đại diện theo pháp luật của pháp nhân đó không thể đồng thời tham gia đấu giá.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cá nhân/tổ chức vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó (Có văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên xác nhận là không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

- Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).

- Phải đảm bảo có đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư.

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

- Ủy quyền tham gia đấu giá:

- 01 (một) người chỉ được ủy quyền cho 01 (một) người tham gia đấu giá. Người được ủy quyền không được ủy quyền tiếp cho người khác tham gia đấu giá.

- Người đã đăng ký và trực tiếp tham gia cuộc đấu giá không được nhận ủy quyền từ người khác.

- Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Người được ủy quyền khi tham gia đấu giá phải xuất trình giấy ủy quyền hợp lệ, giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu (còn thời hạn) kèm theo.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

+ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản sao).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Ghi chú:

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn cấp phép hoặc chuyển giao quyền thuê đất theo quy định và phải tự thanh toán các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền đối với các tài sản trên theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ thỏa thuận với Công ty cổ phần và khoáng sản Trung Thành để thực hiện nghĩa vụ tiền thuê đất năm 2023 và các khoản thuế, phí tiền thuê đất phát sinh đến khi nhận được tài sản đấu giá. Trường hợp không thỏa thuận được thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các cơ quan, tổ chức cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bách Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



GHÁP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc

