

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 358./QĐ-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 02 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 07/2018/KDTM-ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 32/2023/QĐST-DS ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHA ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 934/QĐ-CCTHA ngày 13/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản lập ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 44/CT-VB/BCV ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc- BCV.JSC; địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo số 344/TB-CCTHADS ngày 31/01/2024 về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ biên bản làm việc với đương sự ngày 01/02/2024.

Do các bên đương sự có văn bản không đồng ý thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau đây:

1. Quyền sử dụng đất thửa 888a, 888, 887-TBĐ số 9 (27) trục phụ đường Phạm Tu từ Trạm y tế đến hết trường Tiểu học và THCS Tân Hương. Theo Giấy CNQSD đất thì tổng diện tích 530m<sup>2</sup> gồm thửa 888a đất ở 200m<sup>2</sup>, thửa 888 đất lúa 170m<sup>2</sup>, thửa 887 đất lúa 160m<sup>2</sup> (theo bản đồ địa chính thửa 888a đất ở 200m<sup>2</sup>, thửa 888 đất lúa 163.3m<sup>2</sup>, thửa 887 đất lúa 153m<sup>2</sup>).

2. Tài sản gắn liền đất thửa 888a, 888, 887 - TĐĐ số 27 (đều được đưa vào sử dụng năm 2015), bao gồm các hạng mục công trình:

- Nhà cấp bốn 3 tầng (không được cấp phép xây dựng) xây bằng gạch đỏ, công trình phụ khép kín diện tích 165m<sup>2</sup>/sàn (trong đó có 70m<sup>2</sup> xây trái phép trên đất lúa);

- Nhà quán (ky ốt) xây quây gạch đỏ lợp tôn diện tích 79m<sup>2</sup>; Sân phía trước nhà 3 tầng và sườn nhà lát gạch đỏ; Lối đi phía sườn nhà 3 tầng nền đất láng xi măng đã bị hỏng vỡ nứt toàn bộ; Mái tôn trước và sườn nhà 3 tầng (trên sân lát gạch đỏ) diện tích 145m<sup>2</sup>; Sân lát gạch đỏ diện tích 133m<sup>2</sup>; Chuồng trại diện tích 28,5m<sup>2</sup> xây quây gạch đỏ lợp tôn và tấm Pro xi măng; một phần tường rào xây gạch đỏ và có cải hoa tiết (các tài sản này đều xây trái phép trên đất lúa);

- Giàn (nhò) làm bằng thép; Cổng chính và cổng phụ làm bằng thép; Trụ cổng xây gạch, một phần tường rào xây gạch đỏ và có cải hoa tiết xây trên đất ở.

Tổng giá trị của tài sản được làm giá khởi điểm: 2.504.000.000đ

Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm linh tư triệu đồng chẵn (có bảng liệt kê giá trị còn lại của tài sản được thẩm định giá kèm theo).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các đơn vị có đầy đủ năng lực về bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

### IV. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác liên quan.

3. Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản,

V. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 02 năm 2024.

VI. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp;

VII. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Yên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết./.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Ngân hàng VPBank;
- Ông Nguyễn Văn Hải, bà Nguyễn Thị Thận;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phủ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà