

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 353.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 01 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Hách
- Ông Phạm An Quốc

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản số 03/2020/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/7/2023 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB -BCV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 85/2023/HĐBĐG-NAP.TN ngày 16 tháng 8 năm 2023 và Phục lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 85PL3/2023/HĐBĐG-NAP.TN ngày 03 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 85-11/TB-NAP.TN ngày 08/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành lần 4 số 85-12/TB-NAP.TN ngày 31/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hách, địa chỉ: xóm Đông Triều, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Đầm, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

2. Người phải thi hành án: Ông Phạm An Quốc, địa chỉ: xóm Đông Triều, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Đầm, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung: Tính đến hết ngày 31/01/2024, là thời hạn cuối cùng nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Tuy nhiên không có cá nhân, tổ chức nào đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia phiên bán đấu giá tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 01/02/2024 đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1269, tờ bản đồ 92 diện tích 268,2m² (diện tích đo thực tế theo trích đo hiện trạng ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên là 261,5m²), đất nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp ngày 29/11/1994 số D0047163 mang tên ông Nguyễn Văn Hách, địa chỉ: xóm Đông Triều, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Đầm, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên. Do vậy, cuộc bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để ông Nguyễn Văn Hách (bên được thi hành án) và ông Phạm An Quốc (bên phải thi hành án) biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDTP. Phổ Yên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Kim Ngân