



Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/QĐ-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 01 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/8/2023 của Tổng cục
Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2018/KDTM-ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân
huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ
Yên), tỉnh Thái nguyên;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2020 của
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản và biên bản giao quản lý tài sản Chi cục
Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố Phổ Yên), Thái Nguyên lập ngày
31/3/2020.

Căn cứ biên bản xác minh, kiểm tra hiện trạng tài sản lập ngày 12/12/2023
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tại Chứng thư thẩm định giá số 180124/CT-
SP ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và
đào tạo Song Pha- Chi nhánh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 317/TB-CCTHADS
ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái
Nguyên;

Căn cứ hồ sơ năng lực, bảng chấm điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái
Nguyên lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt (TDA);

Địa chỉ: Tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long
Biên, thành phố Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

I. Công trình xây dựng trên đất:

1. Nhà xưởng sản xuất 01:

- Diện tích xây dựng: 396 m², nhà 1 tầng, tường gạch trên quay tôn, mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền lát gạch men + bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

+ Nhà văn phòng trong nhà xưởng: Tường bao xây gạch trát VXM cát lăn sơn trang trí, nền lát gạch men, trần thạch cao, hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng lắp đặt hoàn thiện, hệ thống cửa ngói nhà làm bằng khung nhôm kính, cửa kính cường lực.

+ Nhà vệ sinh nằm trong nhà xưởng sản xuất 01 tường xây gạch, mái lợp tôn theo hệ thống nhà xưởng.

2. Nhà xưởng sản xuất 02:

Diện tích xây dựng: 962 m², nhà 1 tầng, tường gạch trên quay tôn, mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

3. Nhà xưởng sản xuất 03:

- Diện tích xây dựng 1.695,7 m², nhà 1 tầng, tường gạch trên quay tôn, mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

4. Nhà kho 01:

- Diện tích xây dựng: 114,6 m², nhà 1 tầng, tường gạch thu hồi mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

5. Nhà kho 02:

Diện tích xây dựng 100 m², nhà 1 tầng, tường gạch thu hồi mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

6. Nhà kho 03:

Diện tích xây dựng 100 m², nhà 1 tầng; tường: Trát VXM cát quét vôi ve trang trí; nền bê tông; mái lợp tôn vì kèo thép, cửa khung sắt hàn tôn, hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

7. Nhà thường trực:

Diện tích xây dựng: 191,2 m²; Kết cấu: Nhà 1 tầng, tường bao xây gạch, vì kèo thép, mái tôn, nền lát gạch men, trần gỗ tạp, hệ thống cửa bằng khung nhôm kính, điện lắp đặt đầy đủ.

8. Nhà xe:

Diện tích xây dựng: 191,2 m²; Kết cấu: Nhà 1 tầng, cột sắt, vì kèo thép, tường bao tôn, mái tôn, không hệ thống điện.



9. Bể nước:

Diện tích xây dựng: 100 m³; Kết cấu và hoàn thiện: Trụ đỡ bể 4 trụ BTCT, tường bao xây gạch trát VXM cát, bên ngoài quét vôi ve đáy đổ BTCT, không có nắp đáy.

10. Nhà trạm + Máy biến áp ngoài trời: 1 TB

* Nhà trạm: Diện tích xây dựng: 4.1m², tường trát VXM, nền bê tông, mái lợp Proxi măng vì kèo thép, cửa khung sắt hàn tôn

* Máy biến áp treo ngoài trời: Công suất 560 KVA- 35/0,4KV kèm hệ thống tủ điện, cột thiết bị và vật tư thiết bị điện lắp đặt đầy đủ.

11. Công tường rào:

Diện tích xây dựng: 376,3 m²; Kết cấu và hoàn thiện: Xây gạch trát VXM cát quét vôi ve và không trát có bổ trụ, công sắt hàn tôn.

12. Sân bê tông (bao gồm cả sân đi từ cổng vào quanh khu đất):

Diện tích xây dựng: 128 m³; Kết cấu và hoàn thiện: Sân đổ bê tông mác 150, dày 20cm và 20mm.

* Tình trạng tài sản: Toàn bộ công trình xây dựng, trạm biến áp.... đều được đưa vào sử dụng năm 2009, xuống cấp theo thời gian sau 14 năm và ảnh hưởng do hậu quả hỏa hoạn (cháy trực tiếp nhà kho số 3 năm 2019). Trạm biến áp, hệ thống điện hư hỏng toàn bộ, tường xây, tôn quây, mái tôn, vì kèo thép, khung sắt, mái tôn gỉ sét, sân bê tông xuống cấp nhiều; nứt vỡ, lún nhiều vị trí, nở bê tông và tường xây một số chỗ,...

Toàn bộ các tài sản xây dựng trên thửa đất số 919a, tờ bản đồ 78, có diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 7.051m²; Diện tích thực tế 7126,1m²; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm; thời hạn thuê đất đến hết ngày 23/6/2054; địa chỉ thửa đất tại: Xóm Kim Tĩnh, xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Kim Tĩnh, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 171689, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00037-QSDĐ/1394/2004/QĐ-UB/T do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/6/2004. Thực tế đi vào thửa đất 919a - TBĐ 98 đi qua thửa 841 và 641, nhưng theo tài liệu pháp lý được VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên cung cấp thể hiện thửa 641 không được nằm trong danh sách thu hồi, thửa 841 đã nằm trong danh sách thu hồi đất của dự án Khu công nghiệp Quân Thành lập năm 2004.

II. Về máy móc thiết bị:

Máy móc thiết bị nằm trong nhà xưởng số 3 trên đất thửa 919a- TBĐ 98 của Công ty Cổ phần Quân Thành tại địa chỉ: xóm Kim Tĩnh, xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, gồm:

Máy kéo sợi nhựa SLT-120-11; Máy cuộn sợi nhựa JR-144; Máy dệt tròn S-YZJ4/1100; Máy tái sinh nhựa SJ-400; Máy thổi màng túi SCM-120; Thiết bị phức hợp; Tổ máy tạo hạt PP. Ước tính khối lượng toàn bộ máy móc thiết bị: 24 tấn.

* Tình trạng tài sản: Toàn bộ máy móc thiết bị được đưa vào sử dụng năm 2019, nằm trong nhà xưởng số 3, bị tháo dỡ xếp chồng chất lên nhau, không còn

tem nhãn mác, để lâu ngày không sử dụng được, không thể xác định được cụ thể từng loại máy.

Giá khởi điểm để bán đấu giá (toàn bộ tài sản): 4.513.080.360đ.

Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm mười ba triệu không trăm tám mươi nghìn ba trăm sáu mươi đồng.

Vậy thông báo để đương sự và tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn biết./.

Nơi nhận:

- Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt;
- Ngân hàng VietinBank Đông Anh;
- Công ty cổ phần Quân Thành;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phủ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Thái Hà