

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 01 tháng 02 năm 2024

Số: 349/TB- CCTIADS

### THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá,  
trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 5)**

- Kính gửi: - Ông Vũ Đình Thuân,  
- Bà Lê Thị Thu, bà Nguyễn Thị Oanh.  
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2021/DSST ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 33/QĐ-CCTHA ngày 16/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành lần 4 số: 61-15/TB-NAP.TN ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Ông Vũ Đình Thuân - SĐT 0983945589; địa chỉ theo Bản án: Thôn Lê Xá, xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình; địa chỉ hiện tại: Số 179/8 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Người đại diện theo uỷ quyền của người phải thi hành án là bà Lê Thị Thu -SĐT 0965814559 và bà Nguyễn Thị Oanh (là người đang ở tại tài sản kê biên cùng bà Thu), địa chỉ: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung:

Chi cục THADS thành phố Phổ Yên ký kết Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia theo quy định pháp luật.

Các tài sản được thông báo công khai bán đấu giá gồm:

-Thửa đất số 63 -TĐĐ 40, diện tích 492 m<sup>2</sup> (gồm 200m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 292m<sup>2</sup> đất cây lâu năm) được VPĐKQSD đất tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 083672 ngày 04/6/2019 đứng tên Vũ Đình Thuận; địa chỉ đất: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên.

- Tài sản xây dựng trên thửa đất số 63 gồm:

+ Nhà cấp 4 xây gạch 220, lợp ngói Pro xi măng diện tích 98,8m<sup>2</sup>

+ Nhà bếp, nhà phụ xây gạch, lợp ngói Pro xi măng: 32m<sup>2</sup>.

+ Sân gạch đỏ lợp mái tôn dựng cột sắt, (bám sát mái nhà chính và nhà phụ) diện tích 85m<sup>2</sup>.

**Tổng giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 904.083.000đ (chín trăm linh tư triệu không trăm tám mươi ba nghìn đồng).**

Hết ngày 31/01/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đã chốt danh sách không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 1, điều 49 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, xác định cuộc đấu giá ngày 01/02/2024 là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn quy định nêu trên mà bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên không nhận được biên bản thỏa thuận hoặc đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì được xem như các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

**Địa điểm nộp biên bản thỏa thuận, đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án:** Bộ phận văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

**Hình thức:** Trực tiếp hoặc qua thư bảo đảm.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Liên hệ với Chấp hành viên theo SĐT 0326778866.**

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam;
- Ông Vũ Đình Thuận (2 địa chỉ);
- Bà Lê Thị Thư, bà Nguyễn Thị Oanh;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Thái Hà**