

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 369/QĐ-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 16 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Công văn số 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/8/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 32/2023/QĐST-DS ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHA ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 934/QĐ-CCTHA ngày 13/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ biên bản kê biên tài sản lập ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 44/CT-VP/BCV ngày 31/01/2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.
Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 358/TB-CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ hồ sơ năng lực, bảng chấm điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia,
Địa chỉ: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội – Điện thoại 0243.2121723
Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa 888a, 888, 887-TBĐ số 9 (27) trực phụ đường Phạm Tu từ Trạm y tế đến hết trường Tiểu học và THCS Tân Hương. Theo Giấy CNQSD đất thì tổng diện tích 530m² gồm thửa 888a đất ở 200m², thửa 888 đất lúa 170m², thửa 887 đất lúa 160m² (theo bản đồ địa chính thửa 888a đất ở 200m², thửa 888 đất lúa 163.3m², thửa 887 đất lúa 153m²).

2. Tài sản gắn liền đất thửa 888a, 888, 887 - TBĐ số 27 (đều được đưa vào sử dụng năm 2015), bao gồm các hạng mục công trình:

- Nhà cấp bốn 3 tầng (không được cấp phép xây dựng) xây bằng gạch đỏ, công trình phụ khép kín diện tích 165m²/sàn (trong đó có 70m² xây trái phép trên đất lúa);

- Nhà quán (ky ốt) xây quây gạch đỏ lợp tôn diện tích 79m²; Sân phía trước nhà 3 tầng và sườn nhà lát gạch đỏ; Lối đi phía sườn nhà 3 tầng nền đất láng xi măng đã bị hỏng vỡ nổ toàn bộ; Mái tôn trước và sườn nhà 3 tầng (trên sân lát gạch đỏ) diện tích 145m²; Sân lát gạch đỏ diện tích 133m²; Chuồng trại diện tích 28,5m² xây quây gạch đỏ lợp tôn và tấm Pro xi măng; một phần tường rào xây gạch đỏ và có cải hoa tiết (các tài sản này đều xây trái phép trên đất lúa);

- Giàn (nho) làm bằng thép; Cổng chính và cổng phụ làm bằng thép; Trụ cổng xây gạch, một phần tường rào xây gạch đỏ và có cải hoa tiết xây trên đất ở.

Tổng giá trị của tài sản được làm giá khởi điểm: 2.504.000.000đ

Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm linh tư triệu đồng chẵn (có bảng liệt kê giá trị còn lại của tài sản được thẩm định giá kèm theo).

Vậy thông báo để đương sự và tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn biết (trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được thông báo tổ chức đấu giá được lựa chọn có mặt tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên để nhận văn bản liên quan và ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá theo quy định pháp luật)./.

Nơi nhận:

- Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia;
- Ngân hàng VPBank;
- Ông Nguyễn Văn Hải, bà Nguyễn Thị Thận;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà



PHỤ LỤC 01: GIÁ TRỊ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Chứng thư Thẩm định giá số 44/CT-VB/BCV ngày 31/01/2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp)

STT	DANH MỤC TÀI SẢN	ĐVT	SL	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	THÀNH TIỀN (VNĐ)
I	Quyền sử dụng đất				1.269.300.000
1	Quyền sử dụng đất số BY672227 do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 15/4/2015 tại thửa 888a. Mục đích đất ở	m ²	200,00	6.000.000	1.200.000.000
2	Đất lúa	m ²	155,00	225.000	34.875.000
3	Đất lúa	m ²	153,00	225.000	34.425.000
II	Công trình xây dựng trên đất				1.234.751.600
1	Công nhà 3 tầng	m ²	165,00	6.470.000	1.067.550.000
2	Nhà quán (ki ốt)	m ²	79,00	1.390.000	109.810.000
3	Sân lát gạch đỏ	m ²	133,00	50.000	6.650.000
4	Mái tôn cách nhiệt	m ²	145,00	110.000	15.950.000
5	Chuồng trại	m ²	28,50	690.000	19.665.000
6	Tường rào	m ³	4,50	1.120.000	5.040.000
7	Phần cống	m ²	15,00	350.000	5.250.000
8	Trụ cống	m ³	2,16	610.000	1.317.600
9	Giàn nho làm bằng thép đan lưới	m ²	10,35	340.000	3.519.000
TỔNG CỘNG:					2.504.051.600
Làm tròn					2.504.000.000

Bảng chữ: Hai tỷ năm trăm linh tư triệu đồng./.

Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc (CNVB - BCV)

