

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-CCTHADS

Phú Bình, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02-5/TB-NAP.TN ngày 21/02/2024 về việc thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên vụ ông Trần Văn Cường, bà Nguyễn Dương Giang của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

Chi cục THADS huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 321, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích pháp lý là 337,1m² (diện tích hiện trạng là: 318,8m² tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình), mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở



hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 378722, số vào sổ cấp GCN CS04229 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/7/2019 mang tên ông Trần Văn Hoàn.

2. Tài sản trên đất là 02 căn nhà cấp IV đã cũ, cụ thể:

- 01 căn nhà cấp IV 03 gian, lợp ngói mũi, xây gạch chỉ đã cũ và xuống cấp, xây dựng năm 1992;

- 01 căn nhà cấp IV kiểu nhà ống, diện tích xây dựng khoảng 40m² lợp Prôximăng và 01 tầng hầm rộng khoảng 24m², xây dựng năm 2002 và công trình phụ đã cũ, xuống cấp.

Địa chỉ thửa đất và tài sản trên đất tại: xóm Chiễn 2, xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên ngày 07/12/2023).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **12/3/2024** tại xóm Chiễn 2, xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên *(Trong giờ hành chính).*

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày **12/3/2024**, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728 và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).*

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.334.689.900đ** *(Ba tỷ ba trăm ba mươi tư triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn chín trăm đồng).*

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/hồ sơ *(Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).*

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, số tiền đặt trước là: **666.900.000đ** *(Sáu trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm nghìn đồng).*

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc: **Ngày 12; 13; 14/3/2024.**

+ Tài khoản nhận tiền đặt trước:

. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

. Tài khoản số: **4276399399** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.

(Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu).

- BƯỚC GIÁ: **2.000.000đ** *(Hai triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

* **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên gồm:

+ 01 giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 bản photo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

+ 01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

. Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá;

. Đối với cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

. Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện nội dung đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

+ 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

- Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ



được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

+ Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

+ Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

+ Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

+ Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **14 giờ 00 phút, ngày 15/3/2024**, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 02086.258.969** (Giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhã Lộng;
- Viện KSND huyện Phú Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Quốc gia (đăng tin)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyện