

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2018/KDTM-ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản và biên bản giao quản lý tài sản Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố Phổ Yên), Thái Nguyên lập ngày 31/3/2020.

Căn cứ biên bản xác minh, kiểm tra hiện trạng tài sản lập ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc ngày 31 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.2 ngày 21/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở diện tích: 200m² thửa đất: 888a; tờ bản đồ số 27 trục phụ đường Phạm Tu từ Trạm y tế đến hết trường Tiểu học và THCS Tân Hương, địa chỉ thửa đất: xã Tân Hương, thị xã Phổ Yên (nay là phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên, theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất" số BY 67226; số vào sổ cấp GCN: 27346/QSDĐ/3831/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/4/2015 cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Thận.

- Quyền sử dụng đất thửa: 888 và thửa đất số 887; tờ bản đồ số 27 đất trồng lúa nước (trục phụ đường Phạm Tu từ Trạm y tế đến hết trường Tiểu học và THCS Tân Hương), diện tích: 330m², địa chỉ thửa đất: xã Tân Hương, thị xã Phổ Yên (nay là phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất” số BY 67226; số vào sổ cấp GCN: 27346/QSDĐ/3831/ QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/4/2015 cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Thận (Theo trích đo hiện trạng thửa 888 diện tích 163.3m², thửa 887 diện tích 153m²).

- Tài sản gắn liền đất thửa 888a, 888, 887 - TĐĐ số 27(đều được đưa vào sử dụng năm 2015), bao gồm các hạng mục công trình:

+Nhà cấp bốn 3 tầng (không được cấp phép xây dựng) xây bằng gạch đỏ, công trình phụ khép kín diện tích 165m²/sàn (trong đó có 70m² xây trái phép trên đất lúa);

+Nhà quán (ky ốt) xây quây gạch đỏ lợp tôn diện tích 79m²; Sân phía trước nhà 3 tầng và sườn nhà lát gạch đỏ; Lối đi phía sườn nhà 3 tầng nền đất láng xi măng đã bị hỏng vỡ nứt toàn bộ; Mái tôn trước và sườn nhà 3 tầng (trên sân lát gạch đỏ) diện tích 145m²; Sân lát gạch đỏ diện tích 133m²; Chuồng trại diện tích 28,5m² xây quây gạch đỏ lợp tôn và tấm Pro xi măng; một phần tường rào xây gạch đỏ và có cải hoa tiết (các tài sản này đều xây trái phép trên đất lúa);

+Giàn (nhò) làm bằng thép; Cổng chính và cổng phụ làm bằng thép; Trụ cổng xây gạch, một phần tường rào xây gạch đỏ và có cải hoa tiết xây trên đất ở.

Tổng giá trị của tài sản được làm giá khởi điểm: 2.504.000.000đ

Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm linh tư triệu đồng chẵn (có bảng liệt kê giá trị còn lại của tài sản được thẩm định giá kèm theo).

Ghi chú:

- Bán đấu giá chung tất cả các tài sản trên, không bán riêng lẻ từng tài sản.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên và các cơ quan liên quan để làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền đối với các tài sản trên theo quy định của pháp luật. Người mua phải tự thanh toán các loại thuế, thuế chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản phí và lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí khác (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ thỏa thuận với ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Thận để thực hiện nghĩa vụ tiền thuế đất chưa nộp và các khoản thuế, phí tiền thuê đất phát sinh đến thời điểm nhận được tài sản đấu giá, trường hợp không thỏa thuận được thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ thuế chưa nộp theo quy định.

3. Nơi có tài sản đấu giá, Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

3.1. Nơi có tài sản đấu giá TDP Hương Đình, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 12/03/2024 tại nơi bảo quản tài sản (Trong giờ hành chính).

4.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 12/03/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 12/03/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng).
- BƯỚC GIÁ: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:
 - + Giấy đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập (Bản sao).
 - + Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).
- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:
 - + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản sao).
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,
- Đấu giá trọn gói tài sản phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- + Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 12; 13; 14/03/2024.
- + Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.
- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.



- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 00 phút ngày 15/03/2024** tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Phổ Yên, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).**

Yêu cầu đối tượng có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ với Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án có tài sản đấu giá tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên – SĐT 0326778866 dẫn đi xem hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản để tránh kiến nghị, khiếu nại sau khi mua tài sản.

Để biết các thông tin chi tiết, cụ thể hơn đề nghị người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan trực tiếp xem thông báo số 20.2/TB-NAP.TN ngày 21/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia được niêm yết, đăng báo công khai theo quy định pháp luật, Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên, Cổng thông tin điện tử đấu giá Quốc gia, trụ sở UBND phường Tân Hương, Phổ Yên, trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ cưỡng chế tài sản, tổ chức đo đạc, thẩm định giá, đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người mua tài sản.

Vậy, thông báo để người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Hải, bà Nguyễn Thị Thận;
- Ngân hàng VPBank (ông Ngô Thế Tùng);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin đấu giá Quốc Gia;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà

