

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CỤC CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *72*/TB-THADS

Sông Công, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/ KDTM – ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 01/QĐ-PT ngày 20/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án thành phố Sông Công;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 11 năm 2023 Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K.;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 164/2023/HĐBĐG-NAP.TN ngày 06 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 164PL1/HĐBĐG-NAP.TN ngày 20 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 164-5/TB-NAP.TN ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá:

a). Toàn bộ hệ thống nhà xưởng, máy móc, thiết bị và các công trình phụ trợ của Công ty cổ phần Khoáng sản và Luyện kim Trung Thành, tài sản thế chấp được xây dựng trên đất thuê của khu công nghiệp tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 39-I có địa chỉ: Khu B, khu Công nghiệp Sông Công, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, diện tích 40.158m². Mục đích sử dụng đất khu công nghiệp. Thời hạn sử dụng đến ngày 01/9/2049 thuê trả tiền hàng năm, giấy CNQSD đất mang tên Công ty cổ phần Khoáng sản và Luyện kim Trung Thành do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/9/2017. Đã thu giữ được giấy CNQSD đất trên. (Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất).

b). 01(một) xe ô tô theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 008396 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/01/2016 đăng ký lần đầu ngày 21/01/2016 mang biển kiểm soát 20C- 091.06 đứng tên Công ty cổ phần khoáng sản và luyện kim Trung Thành. Đã thu giữ được giấy chứng nhận đăng ký xe trên.

- c). 01(một) xe ô tô theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 017454 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/12/2015, đăng ký lần đầu ngày 26/12/2015, mang biển kiểm soát số 20C-088.13 đứng tên Công ty cổ phần khoáng sản và luyện kim Trung Thành. Đã thu giữ được chứng nhận đăng ký xe trên.

- d). 01(một) xe ô tô tải theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô tải số: 043112 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/6/2018, đăng ký lần đầu ngày 20/6/2018 mang biển kiểm soát 20C- 151.19 đứng tên Công ty cổ phần khoáng sản và luyện kim Trung Thành. Đã thu giữ được chứng nhận đăng ký xe trên

- e). 04(bốn) xe máy theo giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số: 223/0874X/XMCM;664/01253L/XMCM;665/01254L/XMCM; 668/01257L/XMCM do phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/6/2018 mang biển kiểm soát lần lượt số 20XA-0871; 20LA- 1451; 20LA- 1450; 20LA- 1454 mang tên Công ty cổ phần và luyện kim Trung Thành. Đã thu giữ được chứng nhận đăng ký xe trên.

Ghi chú:

- Tổ chức bán đấu giá chung tất cả các tài sản trên, không bán riêng lẻ từng tài sản

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn cấp phép hoặc chuyển giao quyền thuê đất theo quy định và phải tự thanh toán các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền đối với các tài sản trên theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ thỏa thuận với Công ty cổ phần và khoáng sản Trung Thành để thực hiện nghĩa vụ tiền thuê đất năm 2023 và các khoản thuế, phí tiền thuê đất phát sinh đến khi nhận được tài sản đấu giá. Trường hợp không thỏa thuận được thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện.

2.2. Giá khởi điểm: Toàn bộ tài sản: **113.174.100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười ba tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu, một trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT.

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: Khu B, khu Công nghiệp Sông Công, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

2.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/03/2024 đến hết ngày 22/03/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính).

3.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 25/3/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

4. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 25/3/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **22.630.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, sáu trăm ba mươi triệu đồng).
- Bước giá: **200.000.000 đồng/01 lần trả giá** (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng trên một lần trả giá).

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:**
 - Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá, có khả năng tài chính.
 - Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ một doanh nghiệp được tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với cá nhân, tổ chức thành lập liên doanh thì chỉ được một bên tham gia đấu giá.
 - Pháp nhân và cá nhân là người đại diện theo pháp luật của pháp nhân đó không thể đồng thời tham gia đấu giá.
- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:**
 - Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;



- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cá nhân/tổ chức vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

- Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).

- Đáp ứng điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013, bao gồm:

+ Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư.

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án.

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

- Ủy quyền tham gia đấu giá:

- 01 (một) người chỉ được ủy quyền cho 01 (một) người tham gia đấu giá. Người được ủy quyền không được ủy quyền tiếp cho người khác tham gia đấu giá.

- Người đã đăng ký và trực tiếp tham gia cuộc đấu giá không được nhận ủy quyền từ người khác.

- Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Người được ủy quyền khi tham gia đấu giá phải xuất trình giấy ủy quyền hợp lệ, giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu (còn thời hạn) kèm theo.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

+ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản sao).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 25; 26; 27/03/2024.

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 28/03/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Đường Trần Phú, Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bách Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Thị Vân Ngọc

