

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 385.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 26. tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 07/2018/KDTM-ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện  
Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái  
Nguyên;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2020 của Chi  
cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản và biên bản giao quản lý tài sản Chi cục Thi  
hành án dân sự thị xã (nay là thành phố Phổ Yên), Thái Nguyên lập ngày 31/3/2020.

Căn cứ biên bản xác minh, kiểm tra hiện trạng tài sản lập ngày 12/12/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và  
đào tạo Song Pha- Chi nhánh Thái Nguyên ngày 16 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2024/HĐDV-TDA ngày 20/02/2024  
giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và Công ty đấu  
giá hợp danh Thành Đạt (TDA).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01/2024/TBĐG-TDA ngày 26/02/2024  
của Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt (TDA), địa chỉ: Tầng 3, số 186 đường Ngọc  
Thuy, phường Ngọc Thuy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt (TDA).

Địa chỉ: Tầng 3, số 186 đường Ngọc Thuy, phường Ngọc Thuy, quận Long Biên,  
thành phố Hà Nội.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có  
tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

a. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà xưởng sản xuất 01: Diện tích xây dựng: 396 m, nhà 1 tầng, tường gạch trên  
quây tôn, mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền nền lát gạch men + bê  
tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản  
xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ. ✓



+ Nhà văn phòng trong nhà xưởng: Tường bao xây gạch trát VXM cát lẫn sơn trang trí, nền lát gạch men, trần thạch cao, hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng lắp đặt hoàn thiện, hệ thống cửa ngói nhà làm bằng khung nhôm kính, cửa kính cường lực.

+ Nhà vệ sinh nằm trong nhà xưởng sản xuất 01 tường xây gạch, mái lợp tôn theo hệ thống nhà xưởng.

- Nhà xưởng sản xuất 02: Diện tích xây dựng: 962 m, nhà 1 tầng, tường gạch trên quay tôn, mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

- Nhà xưởng sản xuất 03: Diện tích xây dựng 1.695,7 m<sup>2</sup>, nhà 1 tầng, tường gạch trên quay tôn, mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

- Nhà kho 01: Diện tích xây dựng: 114,6 m, nhà 1 tầng, tường gạch thu hồi mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

- Nhà kho 02:

Diện tích xây dựng 100 m, nhà 1 tầng, tường gạch thu hồi mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

- Nhà kho 03: Diện tích xây dựng 100 m, nhà 1 tầng; tường: Trát VXM cát quét vôi ve trang trí; nền bê tông; mái lợp tôn vì kèo thép, cửa khung sắt hàn tôn, hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

- Nhà thường trực: Diện tích xây dựng: 191,2 m; Kết cấu: Nhà 1 tầng, tường bao xây gạch, vì kèo thép, mái tôn, nền lát gạch men, trần gỗ tạp, hệ thống cửa bằng khung nhôm kính, điện lắp đặt đầy đủ.

- Nhà xe: Diện tích xây dựng: 191,2 m; Kết cấu: Nhà 1 tầng, cột sắt, vì kèo thép, tường bao tôn, mái tôn, không hệ thống điện.

- Bể nước: Diện tích xây dựng: 100 m<sup>3</sup>; Kết cấu và hoàn thiện: Trụ đỡ bê 4 trụ BTCT, tường bao xây gạch trát VXM cát, bên ngoài quét vôi ve đáy đổ BTCT, không có nắp đậy.

- Nhà trạm + Máy biến áp ngoài trời: 1 TB

+ Nhà trạm: Diện tích xây dựng: 4.1m, tường trát VXM, nền bê tông, mái lợp Proxi măng vì kèo thép, cửa khung sắt hàn tôn

+ Máy biến áp treo ngoài trời: Công suất 560 KVA- 35/0,4KV kèm hệ thống tủ điện, cột thiết bị và vật tư thiết bị điện lắp đặt đầy đủ.

- Cổng tường rào: Diện tích xây dựng: 376,3 m<sup>2</sup>; Kết cấu và hoàn thiện: Xây gạch trát VXM cát quét vôi ve và không trát có bổ trụ, cổng sắt hàn tôn.

- Sân bê tông (bao gồm cả sân đi từ cổng vào quanh khu đất): Diện tích xây dựng: 128 m<sup>3</sup>; Kết cấu và hoàn thiện: Sân đổ bê tông mác 150, dày 20 cm và 20mm.

\* Tình trạng tài sản: Toàn bộ công trình xây dựng, trạm biến áp.... đều được đưa vào sử dụng năm 2009, xuống cấp theo thời gian sau 14 năm và ảnh hưởng do hậu quả hoả hoạn (cháy trực tiếp nhà kho số 3 năm 2019). Trạm biến áp, hệ thống điện hư hỏng toàn bộ, tường xây, tôn quay, mái tôn, vì kèo thép, khung sắt, mái tôn gỉ sét, sân bê tông xuống cấp nhiều; nứt vỡ, lún nhiều vị trí, nở bê tông và tường xây một số chỗ,... Các tài sản này xây dựng trên thửa đất số 919a, tờ bản đồ 78, diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 7.051m<sup>2</sup>, diện tích thực tế 7126,1m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (đất quy hoạch xây dựng nhà máy sản xuất và đóng gói bao bì chè xuất khẩu); đất thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm; thời hạn thuê đất đến hết ngày 23/6/2054; địa chỉ thửa đất tại: Xóm Kim Tinh, xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên (nay là



TDP Kim Tinh, phường Trung Thành, thành phố Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 171689, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00037-QSDD/1394/2004/QĐ-UB/T do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/6/2004. Thực tế đi vào thửa đất 919a, tờ bản đồ 78 phải đi qua thửa 841 và 641, nhưng theo tài liệu pháp lý được VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên cung cấp thể hiện thửa 641 không được nằm trong danh sách thu hồi đất của dự án Khu công nghiệp Quân Thành lập năm 2004.

b. Máy móc, thiết bị:

Máy móc thiết bị nằm trong nhà xưởng số 3 trên đất thửa 919a- TĐĐ 98 của Công ty Cổ phần Quân Thành tại địa chỉ: xóm Kim Tinh, xã Trung Thành, thị xã Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên, gồm:

Máy kéo sợi nhựa SLT-120-11; Máy cuộn sợi nhựa JR-144; Máy dệt tròn S-YZJ4/1100; Máy tái sinh nhựa SJ-400; Máy thổi màng túi SCM-120; Thiết bị phức hợp; Tổ máy tạo hạt PP. Ước tính khối lượng toàn bộ máy móc thiết bị: 24 tấn.

\* Tình trạng tài sản: Toàn bộ máy móc thiết bị được đưa vào sử dụng năm 2009, nằm trong nhà xưởng số 3, bị tháo dỡ xếp chồng chất lên nhau, không còn tem nhãn mác, để lâu ngày không sử dụng được, không thể xác định được cụ thể từng loại máy.

### 3. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền mua hồ sơ.

**3.1. Giá khởi điểm: 4.513.080.360 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm mười ba triệu, không trăm tám mươi nghìn, ba trăm sáu mươi đồng). *Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất*.

**3.2. Tiền đặt trước: 800.000.000đ** (Tám trăm triệu đồng).

**3.3. Bước giá: 10.000.000đ** (mười triệu đồng).

**3.4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ /hs** (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

#### Ghi chú:

- Tổ chức bán đấu giá chung tất cả các tài sản trên, không bán riêng lẻ từng tài sản.  
- Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh Thái nguyên và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn cấp phép hoặc chuyển giao quyền thuê đất, làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền đối với các tài sản trên theo quy định của pháp luật. Người mua phải tự thanh toán các loại thuế, thuế chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản phí và lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí khác (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ thỏa thuận với Công ty cổ phần Quân Thành để thực hiện nghĩa vụ tiền thuê đất chưa nộp và các khoản thuế, phí tiền thuê đất phát sinh đến thời điểm nhận được tài sản đấu giá, trường hợp không thỏa thuận được thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ thuế chưa nộp theo quy định.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**5. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**6. Thời gian bán hồ sơ, cách thức mua hồ sơ đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/03/2024 đến ngày 05/03/2024 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản tọa lạc.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/3/2024; 20/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/03/2024.

Khoản tiền đặt trước được xác định bằng Báo "CÓ" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 21/03/2024.

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ cần mang theo giấy tờ tùy thân bản công chứng)

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 





- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22 tháng 03 năm 2024.
- Địa điểm bán hồ sơ: Số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

#### **8. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016). Đáp ứng điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013, bao gồm:

- + ) Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư.
- + ) Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư.
- + ) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải có giấy phép đăng ký kinh doanh và đăng ký đấu giá tài sản với tên của Công ty. Người tham gia đấu giá nộp bản công chứng, chứng thực và cầm theo bản gốc để đối chiếu.

Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mời liên hệ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Đạt, tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0916 038 538 để tham khảo, đăng ký và nộp hồ sơ đấu giá. **Yêu cầu đối tượng có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ với Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án có tài sản đấu giá (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên – SĐT 0326778866 dẫn đi xem hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản để tránh kiến nghị, khiếu nại sau khi mua tài sản.**

Để biết các thông tin chi tiết, cụ thể hơn đề nghị người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan trực tiếp xem thông báo số: 01/2024/TBĐG-TDA ngày 26/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt được niêm yết công khai, đăng báo theo quy định pháp luật, Cổng thông tin điện tử đấu giá Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tổng cục Thi hành án dân sự, trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên; trụ sở UBND phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

#### **9. Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án trong trường hợp nhận lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, thông báo để người có nhu cầu mua tài sản và người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- UBND phường Trung Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Thái Hà**