

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 400/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 69/2022/KDTM-PT, ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Công văn số 267/CV-TKT, ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 13/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên,

Căn cứ đơn đề nghị từ chối thoả thuận lựa chọn tổ chức đấu giá của Ngân hàng AgriBank – Chi nhánh Mê Linh (người được thi hành án).

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau đây (bán trọn gói, không bán riêng lẻ từng tài sản):

1. Quyền sử dụng đất thửa số 1568b -TBĐ số 14 (52), địa chỉ: xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Diện tích theo hiện trạng 233,1m² đất ở, diện tích theo hồ sơ cấp đất 220m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B888083 do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày

24/7/1993 thửa 1568b diện tích 260m² đất thổ cư lâu dài cho ông Nguyễn Văn Việt.
Địa chỉ đất: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Vị trí thửa đất 1568b -TBĐ 14 (52) bám mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương).

Giá khởi điểm : 4.316.080.000đ

2.Tài sản gắn liền đất: Nhà cấp 4 xây gạch lợp tôn.

Giá khởi điểm: 72.849.000đ;

Tổng giá khởi điểm của toàn bộ tài sản: 4.388.929.000đ (bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm tám mươi tám triệu chín trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các đơn vị có đầy đủ năng lực về bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác liên quan.

3. Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá.

4. Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản,

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 03 năm 2024 đến 17h 00 phút ngày 05 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái nguyên (trong giờ hành chính, liên hệ điện thoại 02083863190).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Yên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Agri Bank Mê Linh;
- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Sơn;
- Viện KSND thành phố Phủ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thái Hà