

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~104~~.../QĐ-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 07 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Công văn số 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/8/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Bản án số 69/2022/KDTM-PT, ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Công văn số 267/CV-TKT, ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 13/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên,
Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 400/TB-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ báo cáo và đề xuất lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 06/03/2024 của Chấp hành viên được Thủ trưởng đơn vị phê duyệt.
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh RBA,
Địa chỉ: Số 7, ngõ 47 phố Trần Hoà, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 1568b -TĐĐ số 14 (52), địa chỉ: xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Diện tích theo hiện trạng 233,1m² đất ở, diện tích theo hồ sơ cấp đất 220m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B888083 do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 24/7/1993 thửa 1568b diện tích 260m² đất thổ cư lâu dài cho ông Nguyễn Văn Việt. Địa chỉ đất: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Vị trí thửa đất 1568b -TĐĐ 14 (52) bám mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương).

Giá khởi điểm : 4.316.080.000đ

2. Tài sản gắn liền đất: Nhà cấp 4 xây gạch lợp tôn.

Giá khởi điểm: 72.849.000đ;

Tổng giá khởi điểm của toàn bộ tài sản: 4.388.929.000đ (bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm tám mươi tám triệu chín trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn).

Vậy thông báo để tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được thông báo có mặt tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên để nhận văn bản liên quan và ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá theo quy định pháp luật) và đương sự biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Agri Bank Mê Linh;
- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Sơn;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thái Hà

PHỤ LỤC II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: H.10.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 07 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh RBA

Địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hoà, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 82 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh RBA	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1					



5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
II Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả		22					
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	4					
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3					
III Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản		32					
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5					
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	9					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng	3					

	góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng						
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1					
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5					
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5					
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0					
Tổng số điểm		82					

Phủ Yên, ngày 07 tháng 3 năm 2024
CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Thái Hà

