

Số: 97 / TB-CCTHADS

TP Thái Nguyên, ngày 19 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản.**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ bản án dân sự sơ thẩm số: 25/2022/DSST ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ bản án dân sự phúc thẩm số: 22/2023/DSPT ngày 23/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số: 32/2023/QĐST-DS ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo chủ động số 87/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp – CN thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc;*

*Căn cứ thông báo số 33-2/TB-NAP.TN ngày 16/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.*

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia  
Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản:

1- Quyền sử dụng đất 473,7 m<sup>2</sup> tại thửa số 2136, tờ bản đồ số 12, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 996953 ngày 03/12/2021 mang tên Ngô Văn Hoạt.

2- Nhà ở và công trình xây dựng trên đất.

3- Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 09/4/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 09/4/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia. Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân,

phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ( Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.855.863.000đ** (Hai tỷ tám trăm năm mươi lăm triệu tám trăm sáu ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 285.000.000đ (Hai trăm tám mươi lăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 09/4/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia .Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ( Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15h00** ngày **12/4/2024** tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia .Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ( Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- UBND xã Cao Ngạn
- Viện KSND TPTN
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nhữ Tiên Nam**