

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 154...../TB-THADS

Sông Công, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 11/3/2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.

Đến hết thời hạn nộp hồ sơ ngày 22/3/2024 theo Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công nhận được 01 hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Địa chỉ: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, Tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 371, tờ bản đồ số 22-I, diện tích 87m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xóm Xứ Đào, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 873913 do UBND thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/3/2020.

Tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp 4 trần đổ bê tông, tường xây gạch chịu lực, 01 tầng 01 tum, mái tôn khung sắt. Nhà có tầng hầm và gác lửng bên trong.

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá khởi điểm: 1.605.550.000 đồng (*Một tỷ sáu trăm linh năm triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng*).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số 22-IV, diện tích 300m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất: xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 031352 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/01/2019 đứng tên ông Đồng Việt Tuấn.

Tài sản có giá khởi điểm là: 510.000.000 đồng (*Năm trăm mười triệu đồng*).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia và các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đồng Thị Thanh Duyên**