

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163/TB-THADS

Sông Công, ngày 29 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 2 năm 2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35-2/TB-NAP.TN ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, văn phòng đại diện tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 188A, tờ bản đồ số 22-II, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 3.542m², diện tích kê biên: 3,226,4m². Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 600m², đất cây lâu năm 2,626,4m². Địa chỉ thửa đất: xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 859875 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 29/7/2015.

Tài sản trên đất: Có công trình xây dựng là dãy nhà cấp 4 (xây dựng năm 2006, sửa chữa năm 2012), sân, mái tôn: chuồng trại xây gạch; cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 29/3/2024 đến hết ngày 16/4/2024 tại nơi có tài sản là xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 29/3/2024 đến hết ngày 16/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **4.096.339.050** đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm chín mươi sáu triệu ba trăm ba mươi chín nghìn không trăm năm mươi đồng*).

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan liên quan để làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền đối với các tài sản trên theo quy định của pháp luật. Người mua phải tự thanh toán các loại thuế, thuế chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản phí và lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 409.600.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm lẻ chín triệu sáu trăm nghìn đồng*).

- Bước giá: 2.000.000đ (*Hai triệu đồng chẵn*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 16, 17, 18/4/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh. Đơn vị Thủ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày 29/3/2024 đến hết ngày 16/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia và Văn phòng đại diện Công ty tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).

+ Phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật Đất đai năm 2013.

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi **14 giờ 00 phút ngày 19/4/2024** tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia và Văn phòng đại diện Công ty tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). địa chỉ: Số 71 ngõa 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** . Văn phòng đại diện Công ty tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: **SĐT: 02086.258.969** .

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bá Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sông Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đông Thị Thanh Duyên

