

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~164~~/TB-THADS

Sông Công, ngày 29 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 36-2/TB-NAP.TN ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, văn phòng đại diện tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 371, tờ bản đồ số 22-I, diện tích 87m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xóm Xứ Đào, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 873913 do UBND thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/3/2020.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 371 bao gồm:

- Nhà cấp IV diện tích 124,47m²;
- Mái lợp tôn diện tích 87,00m²;

(Phần mái hiên trước nhà, diện tích 50m² bao gồm: mái tôn, tường xây, cửa cuốn, nền gạch, xây dựng vượt ranh giới giấy chứng nhận được cấp, vi phạm hành lang giao thông. Người mua tài sản đấu giá vẫn được tiếp tục sử dụng, nhưng khi Nhà nước có quyết định, Kế hoạch thu hồi đất thì không được bồi thường theo quy định).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số 22-IV, diện tích 300m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất: xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 031352 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/01/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 29/3/2024 đến hết ngày 16/4/2024 tại nơi có tài sản là xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 29/3/2024 đến hết ngày 16/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản 1: **1.605.550.000** đồng (*Một tỷ sáu trăm linh năm triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản 2: **510.000.000** đồng (*Năm trăm mười triệu đồng chẵn*).

Ghi chú: Tài sản 1 và 2 được bán riêng lẻ. Người mua tài sản đấu giá có thể mua 1 trong 2 tài sản, hoặc có thể mua cả hai tài sản.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan liên quan để làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền đối với các tài sản trên theo quy định của pháp luật. Người mua phải tự thanh toán các loại thuế, thuế chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản phí và lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: **160.000.000** đồng (*Một trăm sáu mươi triệu đồng*).

+ Tài sản 2: **51.000.000** đồng (*Năm mươi một triệu đồng*).

- Bước giá:

+ Tài sản 1: 2.000.000đ (*Hai triệu đồng chẵn*).

+ Tài sản 2: 2.000.000đ (*Hai triệu đồng chẵn*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 16, 17, 18/4/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 4276399399 tại Ngân hàng

TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh. Đơn vị Thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày 29/3/2024 đến hết ngày 16/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia và Văn phòng đại diện Công ty tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).

+ Phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật Đất đai năm 2013.

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 19/4/2024** tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia và Văn phòng đại diện Công ty tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, số điện thoại: **024.32121723**. Văn phòng đại diện Công ty tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: **02086.258.969**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bá Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sông Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đông Thị Thanh Duyên

