

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177.../TB-THADS

Sông Công, ngày 03 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 188, tờ bản đồ số 22-II, địa chỉ: xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên. Diện tích pháp lý: 2.818m<sup>2</sup>, diện tích kê biên: 2.491m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2.291m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AC 622657, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00553 do UBND thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/11/2006 đứng tên ông Đồng Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh.

Tài sản trên đất: cây trồng trên đất.

Tài sản có giá khởi điểm là: 2.702.280.000 đồng. Bằng chữ (Hai tỷ bảy trăm linh hai triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản trên.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Có thù lao, chi phí đấu giá phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, mô hình, quy trình thực hiện; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên).

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07h30 phút ngày **05** tháng **4** năm **2024** đến hết 17h00 phút ngày **09** tháng **4** năm **2024**.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đông Thị Thanh Duyên**