

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 10 tháng 4 năm 2024

Số: 525.../TB- CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 69/2022/KDTM-PT, ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Công văn số 267/CV-TKT, ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 36/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên với Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Việt Bắc;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành công số: 0904/2024/CV-TA/VB ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Việt Bắc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng AgriBank – Chi nhánh Mê Linh; địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, Nội đồng, Đại Thịnh, Mê Linh, Hà Nội.

2. Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh (tên cũ là: Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D&S); địa chỉ tài sản thi hành án: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung:

Chi cục THADS thành phố Phổ Yên ký kết Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Việt Bắc theo quy định pháp luật.

Các tài sản được thông báo công khai bán đấu giá lần thứ 01 (một) gồm:

Nhà thương mại diện tích xây dựng 262,8 m², diện tích sàn 1.051.2m²; Nhà bảo tàng diện tích xây dựng 547.2m²; Nhà nổi diện tích sàn 182m². Được xây dựng trên thửa đất số 1941, tờ bản đồ số 14, theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số BP 267847; số vào sổ cấp GCN: CT03706 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/03/2015 có diện tích 28.381,1m² cho Công ty Cổ phần thương mại Quốc tế D&S (nay là Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh); địa chỉ: xã (nay là phường) Tân Hương, huyện (nay là thành phố) Phổ Yên, Thái Nguyên. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích xây khu du lịch sinh thái và xí nghiệp may xuất khẩu. Địa chỉ công trình: Khu du lịch sinh thái đồi Trinh Nữ -TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên. Vị trí thửa đất 1941 -TBĐ 14 (52) có công bảm mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lóp đến ngã ba Tân Hương)

(không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất)

Tổng giá trị tài sản (không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất): 6.929.367.000đ

Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng.

Hết ngày 08/4/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Việt Bắc đã chốt danh sách không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 1, điều 49 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, xác định cuộc đấu giá ngày 19/3/2024 là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn quy định nêu trên mà bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên không nhận được văn bản của các bên đương sự thì được xem như không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Địa điểm nộp văn bản: Bộ phận văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Hình thức: Trực tiếp hoặc qua thư bảo đảm.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Liên hệ với Chấp hành viên theo SĐT 0326778866.

Nơi nhận:

- Ngân hàng AgriBank Mê Linh;
- Công ty CP tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- UBND phường Tân Hương;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 15 tháng 4 năm 2024

Số: 5.16/TB- CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 69/2022/KDTM-PT, ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Công văn số 267/CV-TKT, ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 13/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và Công ty đấu giá hợp danh RBA đã ký kết;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 02/2024/TB-RBATN ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh RBA; Địa chỉ: Số 7, ngõ 47 phố Trần Hoà, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng AgriBank - Chi nhánh Mê Linh; địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, Nội đồng, Đại Thịnh, Mê Linh, Hà Nội.

2. Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh (tên cũ là: Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D&S); địa chỉ: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên- ĐT ông Minh 0916957380.

3. Người phải thi hành án có tài sản đảm bảo: Ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Sơn; địa chỉ: Thôn Điền Trù- xã Hướng Đạo, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc- ĐT 0978262640.

Nội dung:

Theo quy định pháp luật, Chi cục THADS thành phố Phổ Yên ký kết Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh RBA.

Các tài sản được thông báo công khai bán đấu giá lần thứ 01 (một) gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1568b-TBĐ số 14 (52), địa chỉ: xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là phường Tân Hương, thành

phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Diện tích theo hiện trạng là 233,1m² đất ở (Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên và căn cứ vào Bản trích đo hiện trạng ngày 31/12/2023 do Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố Phổ Yên cung cấp), diện tích theo hồ sơ cấp đất số B888083 do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 24/7/1993 thửa 1568b diện tích 260m² đất thổ cư lâu dài cho ông Nguyễn Văn Việt. Địa chỉ đất: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Vị trí thửa đất: 1568b - TĐĐ số 14 (52) bám mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương.

Giá khởi điểm: 4.388.929.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Hết thời gian tiếp nhận hồ sơ ngày 08/4/2024 không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 1, điều 49 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, xác định cuộc đấu giá ngày 11/4/2024 là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn quy định nêu trên mà bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên không nhận được văn bản của các bên đương sự thì được xem như không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Địa điểm nộp văn bản: Bộ phận văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Hình thức: Trực tiếp hoặc qua thư bảo đảm.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Liên hệ với Chấp hành viên theo SĐT 0326778866.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Sơn;
- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Ngân hàng AgriBank Mê Linh;
- Công thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà