

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213.../TB-THADS

Sông Công, ngày 22 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 05/KDTM-ST ngày 19 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định cưỡng chế, kê biên số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Chi nhánh Thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Đến hết thời hạn nộp hồ sơ ngày 19/4/2024 theo Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 206/TB-CCTHADS ngày 16/4/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công nhận được 01 hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá Hợp danh Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Thành An.

Địa chỉ trụ sở: Số 266 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội. Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên: Tô 8, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 426, tờ bản đồ số 9, diện tích pháp lý 904m<sup>2</sup>, theo như sơ đồ thửa đất thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó: đất ở đô thị 600m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu

năm 304m<sup>2</sup> ), (diện tích hiện trạng: 817,5m<sup>2</sup>, đất ở đô thị 600m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 217,5m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc hiện trạng kèm theo). Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: lâu dài, đất cây lâu năm: đến năm 2058, thửa đất có địa chỉ tại tổ dân phố Kè, Phường Lương Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 086149 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/02/2019; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS01543, mang tên ông Nguyễn Văn Tứ.

Tài sản trên đất: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Tài sản có giá khởi điểm là: 1.018.742.000 đồng. *Bằng chữ (Một tỷ không trăm mười tám triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng).*

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Thành An và các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Công ty đấu giá Hợp danh Thành An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đồng Thị Thanh Duyên**