

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/TB-THADS

Sông Công, ngày 06 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 11/3/2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 371, tờ bản đồ số 22-I, diện tích 87m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xóm Xứ Đào, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 873913 do UBND thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/3/2020 đứng tên ông Đồng Việt Tuấn và bà Trương Thị Nhân.

Tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp 4 trần đổ bê tông, tường xây gạch chịu lực, 01 tầng 01 tum, mái tôn khung sắt. Nhà có tầng hầm và gác lửng bên trong.

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá khởi điểm: 1.605.550.000 đồng (Một tỷ sáu trăm linh năm triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số 22-IV, diện tích 300m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất: xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 031352 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/01/2019 đứng tên ông Đồng Việt Tuấn.

Tài sản trên đất: không có.

Tài sản có giá khởi điểm là: 510.000.000 đồng (Năm trăm mười triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản trên.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Có thù lao, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, mô hình, quy trình thực hiện; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên).

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07h. 0 phút ngày 06 tháng 5 năm 2024 đến hết 17h00 phút ngày 08 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND TP. Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đông Thị Thanh Duyên

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246...../TB-THADS

Sông Công, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 188A, tờ bản đồ số 22-II, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 3.542m², diện tích kê biên: 3,226,4m². Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 600m², đất cây lâu năm 2,626,4m². Địa chỉ thửa đất: xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV/859875 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 29/7/2015 đứng tên ông Đồng Việt Tuấn và bà Trương Thị Nhân.

Tài sản có giá khởi điểm là: 3.826.400.000 đồng (Ba tỷ tám trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng)

Tài sản trên đất: Dãy nhà cấp 4 (xây dựng năm 2006, sửa chữa năm 2012), sân, mái tôn: chuồng trại xây gạch (nhỏ); một số loại cây trồng: 01 cây sấu đường kính 50cm, 02 cây nhãn đường kính 45 cm, 107 cây keo đường kính từ 10 -15cm(có bảng kê chi tiết kèm theo).

Các tài sản trên đất có giá khởi điểm: 269.938.930 đồng (*Hai trăm sáu mươi chín triệu chín trăm ba mươi tám nghìn chín trăm ba mươi đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản trên.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
4. Có thù lao, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, mô hình, quy trình thực hiện; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên).

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07h00 phút ngày **06 tháng 5 năm 2024** đến hết 17h00 ngày **08 tháng 5 năm 2024**.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đông Thị Thanh Duyên