

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *28*/TB-THADS

Sông Công, ngày *06* tháng *5* năm 20*24*

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 05/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260324/CT-SP ngày 28/3/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Công văn số 217/CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS TP Sông Công về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thành An, chi nhánh Việt Bắc. Địa chỉ: Tổ 8, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên., tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 426, tờ bản đồ số 9, diện tích pháp lý 904m<sup>2</sup>, (diện tích hiện trạng: 817,5m<sup>2</sup>, đất ở đô thị 600m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 217,5m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc hiện trạng kèm theo). Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: lâu dài, đất cây lâu năm: đến năm 2058, thửa đất

có địa chỉ tại tổ dân phố Kè, Phường Lương Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 086149 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/02/2019; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS01543, mang tên ông Nguyễn Văn Tú.

Tài sản trên đất: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 17/05/2024 đến hết ngày 20/05/2024 (trong giờ hành chính trừ ngày thứ 7, chủ nhật)

- Khách hàng tham gia đấu giá xem hồ sơ pháp lý của tài sản tại: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, Thái Nguyên

- Xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 426, tờ bản đồ số 9, tổ dân phố Kè, Phường Lương Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 04/05/2024 đến hết ngày 20/05/2024 (trong giờ hành chính trừ ngày thứ 7, chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Việt Bắc; số nhà 35 tổ 4 phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

\* **Giá khởi điểm: 1.018.742.000 đồng.** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm mười tám triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 102.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh hai triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/05/2024 đến hết ngày 22/05/2024 (trong giờ hành chính) Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Việt Bắc; số: 110688586666 tại VietinBank Thái Nguyên. Trừ trường hợp khách hàng có nhu cầu nộp trước không chờ đến thời gian quy định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày 04/05/2024 đến hết ngày 20/05/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Việt Bắc; số nhà 35 tổ 4 phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu mua tài sản đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi **14 giờ 00 phút ngày 23/5/2024** tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Việc đấu giá được thực hiện theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Việt Bắc; số nhà 35 tổ 4 phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên. ĐTDD: 0842231968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Lương Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sông Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;

- Lưu: VT, HSTHA.



