

Số: ...359...../TB-THADS

Triệu Sơn, ngày 31 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn

II. Tên tài sản đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

* Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 27, diện tích 929,1m² (nay là thửa 2840, diện tích 908.6m²); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 7, Thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Đất được ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số BV082516, cấp ngày 18/11/2014, chủ sử dụng đất Ông Lê Nguyên Bảy và bà Trần Thị Chinh.

Giá trị : 3.072.678.948đ (Ba tỷ không trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn chín trăm bốn mươi tám đồng).

*Tài sản gắn liền trên đất giá trị: Nhà ở và các công trình khác trên đất.

Giá trị: 1.119.790.197đ (Một tỷ một trăm mười chín triệu bảy trăm chín mươi nghìn một trăm chín mươi bảy đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 4.192.000.000đ (Bốn tỷ một trăm chín mươi hai triệu đồng)

2.2 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

* Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 2119, tờ bản đồ số 28, diện tích 192,2m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, Thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Đất được ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số BV259429, cấp ngày 03/11/2015, chủ sử dụng đất bà Trần Thị Bảo

Giá trị: 446.467.915đ (Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, chín trăm mười lăm đồng).

*Tài sản gắn liền với đất: Gồm nhà ở và các công trình khác trên đất

Giá trị: 198.114.805đ (Một trăm chín mươi tám triệu một trăm mười bốn nghìn tám trăm linh năm đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 645.000.000đ (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu đồng)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

-Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

-Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người đứng đầu giá quyết định

IV. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp hồ sơ ngày: 31/05/2022 đến ngày 04/06/2022
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công TTĐT {
 - Quốc gia;
 - Ngành;
- Lưu: VI, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Mai