

Số: 695/TB-CCTHADS

Nghi Sơn, ngày 15 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014,  
Căn cứ Quyết định số 48/2021/QĐ-HGT ngày 29/11/2021 của Tòa án nhân dân  
thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 22/QĐ-CCTHADS; số 23/QĐ-  
CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị  
xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các biên bản kê biên tài sản ngày 15/6/2022 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thị xã Nghi Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn xin thông báo việc lựa chọn tổ  
chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Địa chỉ: đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Điện thoại: 02373861110

**2. Tên tài sản thẩm định giá**

1. 01 (Một) Tàu đánh cá vỏ gỗ máy chính HINO 410CV, mẫu thiết kế: Mẫu  
truyền thống; Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 490/16, số đăng ký TH-90260-TS  
do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày  
27/9/2016, mang tên ông Nguyễn Văn Trường theo Hợp đồng thế chấp tài sản số  
3529/086A/26/2020 ngày 07/9/2020.

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47<sup>A</sup>, tờ bản đồ số 23, diện tích 201m<sup>2</sup>, mục  
đích sử dụng đất: đất ở 201m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài, mang tên ông  
Nguyễn Văn Trường bà Lê Thị Bảy được Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là  
Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/12/2013, số BS  
687102, số vào sổ cấp GCN: CH00129/QSĐĐ/TC, địa chỉ: thôn Liên Đình, xã Hải  
Bình, huyện Tĩnh Gia (Nay là Tổ dân phố Liên Đình, phường Hải Bình, thị xã Nghi  
Sơn), tỉnh Thanh Hóa; tài sản gắn liền với đất gồm nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng  
64,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 64,7m<sup>2</sup>, số tầng 01 tầng và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất,

theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/091A/26/2020 ngày 07/9/2020.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá của Bộ Tài chính
- + Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm);
- + Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 15/6/2022 (Trong giờ hành chính), nếu các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Địa chỉ: đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa  
Trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin cục THADS tỉnh
- Lưu: VT, HSTHA



**Nguyễn Văn Ân**