

Nghi Sơn, ngày 17 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

**Tên, địa điểm người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thanh Nam, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (Nay là TDP Thanh Nam, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 013738 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 26/12/2016 số vào sổ cấp GCN: CH 01960/QSDD.

- Thửa đất số: 358.1A. Tờ bản đồ số: 25. Diện tích: 50,4 m<sup>2</sup> (Năm mươi phẩy bốn mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng 50,4m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận CN đất được nhà nước giao đất có thu tiền SDD.

+ Nhà ở xây cấp IV số tầng 02 tầng diện tích xây dựng 50,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 100,8 m<sup>2</sup> theo giấy xác nhận số 1010/TS/GCN do phòng tài nguyên và môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 29/12/2016.

- Chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: ông Lê Văn Dũng – bà Hoàng Thị Liên

- Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 005/53B/2017 ngày 07/02/2017 do Công chứng viên VPCC Lam Sơn chứng nhận.

\* Giá khởi điểm; **795.000.000đồng** (Bảy trăm chín mươi lăm triệu đồng)

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thanh Nam, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (Nay là TDP Thanh Nam, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 534025 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 31/10/2014 số vào sổ cấp GCN: CH 001106.

- Thửa đất số: 592A. Tờ bản đồ số: 22. Diện tích: 40 m<sup>2</sup> (Bốn mươi mét vuông). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 40m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận TC đất được công nhận QSDD như giao đất có thu tiền SDD.



- Chủ sử dụng đất: ông Lê Văn Dũng – bà Hoàng Thị Liên
- Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 069/53B/2015 ngày 20/08/2015 do Công chứng viên VPCC Lam Sơn chứng nhận.

\* Giá khởi điểm; **454.000.000đồng** (Bốn trăm năm mươi bốn triệu đồng)

### 1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thanh Nam, xã Hải thanh, huyện Tĩnh Gia ( Nay là TDP Thanh Nam, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 534023 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 31/10/2014 số vào sổ cấp GCN: CH 01107.

- Thửa đất số: 592 . Tờ bản đồ số: 22. Diện tích: 40 m<sup>2</sup> (Bốn mươi mét vuông). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 40m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận TC đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Nhà ở xây cấp IV số tầng 01 tầng + gác xếp diện tích xây dựng 40 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 60 m<sup>2</sup> theo giấy xác nhận số 392/TS/GCN do phòng tài nguyên và môi trường cấp ngày 15/05/2015

- Chủ sử dụng đất và TSGLVĐ: ông Lê Văn Hùng – bà Nguyễn Thị Liên

- Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 016/53B/2019 ngày 20/02/2019 do Công chứng viên VPCC Lam Sơn chứng nhận.

\* Giá khởi điểm; **596.000.000đồng** (Năm trăm chín mươi sáu triệu đồng)

**2. Tổng giá trị 03 tài sản giá khởi điểm là; 1.845.000.000đồng.** Bằng chữ; (Một tỉ, tám trăm bốn mươi lăm triệu đồng)

### Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;  
Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

### Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/6/2022 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.

### Nơi nhận:

- Công thông tin cục THADS tỉnh
- Công thông tin điện tử ĐGTS BTP
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Ba