

Số: 98/TB-CCTHADS

Thiệu Hóa, ngày 27 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 09/2021/DSST ngày 19 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 5/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Thỏa và bà Phạm Thị Hiếu ngày 19/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2206029/CT-TPV ngày 20/6/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về Kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 90/TB-CCTHADS ngày 20/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 21/6/2022 và ngày 24/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa;

Đã hết thời hạn các bên đương sự có quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên (theo Thông báo về Kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 90/TB-CCTHADS ngày 20/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa) nhưng ông Nguyễn Văn Thỏa, bà Phạm Thị Hiếu (người phải thi hành án) và bà Nguyễn Thị Tần (người được thi hành án) không thực hiện quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên; không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ Cơ quan, tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tài sản kê biên được đưa ra ký Hợp đồng bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất (có diện tích thực tế 224,4 m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1487, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại: Thôn Nhân Mỹ, xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS687486 được UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 28/8/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01694/2886/QĐ-UBND mang tên ông Nguyễn Văn Thỏa và bà Phạm Thị Hiếu).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự), bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** Kể từ ngày 27/6/2022 đến hết 17 giờ 00' ngày 28/6/2022 (trong giờ hành chính).

**5. Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện việc đấu giá tài sản thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS (để đăng);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lại Văn Thắng**