

Số: 12/TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 07 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Xét thấy đã hết thời hạn Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản nhưng các bên đương sự không có thỏa thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa xin thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại liên hệ: 0912.995.112.

**2. Các tài sản bán đấu giá:**

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 997, tờ bản đồ số 6, diện tích 150 m<sup>2</sup>, bản đồ địa chính xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 741938 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 05/06/2015, mang tên ông Bùi Ngọc Liên, bà Nguyễn Thị Minh (Địa chỉ: Thôn 3 (nay là thôn Lê Hương), xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).

Tài sản thẩm định có giá: 676.442.400đ (Sáu trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

2/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 529, tờ bản đồ số 6, diện tích 670m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 470m<sup>2</sup> bản đồ địa chính xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 749665 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 19/10/2015 mang tên ông Bùi Ngọc Liên, bà Nguyễn Thị Minh. Địa chỉ: Thôn 3 (nay là thôn Lê Hương), xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản thẩm định có giá: 1.323.618.039đ (Một tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm mười tám nghìn, không trăm ba mươi chín đồng).

Tổng các tài sản thẩm định có giá: 2.000.060.000đ (Hai tỷ, không trăm sáu mươi nghìn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Tổ chức Bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp quy định tại quy trình bán đấu giá tài sản ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

#### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Từ ngày 08/02/2022 đến hết ngày 13/02/2021 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Khu phố 2, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy Chi cục THADS huyện Quảng Xương, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

#### *Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- Trang ttđt cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

