

Số: ~~714~~/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 08 tháng 8 năm 2022.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/07/1256/BDS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Thông tin tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 25/141 (nay là số 25B/141) Lý Nhân Tông, Phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL825212, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04291ĐT/QSDD/1619/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 10/6/2008 mang tên ông Cao Danh Thông, bà Nguyễn Thị Huệ và trang bổ sung giấy chứng nhận do Phòng Tài nguyên và Môi trường TP. Thanh Hóa cấp ngày 29/9/2015).

\* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa số 469, tờ bản đồ số 03; địa chỉ: Số 25/141





(nay là số 25B/141) Lý Nhân Tông, Phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa.

- Diện tích đất: 70,5m<sup>2</sup>; Sử dụng riêng: 70,5m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở: 50,0m<sup>2</sup>; đất vườn: 20,5m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất\* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Nhà ở: Nhà ở cấp III, 03 tầng. Kết cấu bê tông cốt thép.  
- Tầng 1: Gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh; tầng 2: Gồm 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh; tầng 3 gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng để trống và 01 khu sân phơi.

- Kích thước: Tầng 1: dài 15,0m; rộng 4,7m; cao 3,8m. Tầng 2, tầng 3 dài 15m; rộng 4,7m; tầng 2 cao 3,6m; tầng 3 cao 3,4m.

- Diện tích xây dựng: 70,5m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn: 218,55m<sup>2</sup>.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2022).

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 2.036.000.000 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Phụ lục 2 bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự), cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 08/8/2022 đến hết ngày 11/8/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA



**Nguyễn Văn Dũng**



