

Số: 459 /TB-THADS

Hoàng Hóa, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký hoạt động trên đại bản tỉnh Thanh Hóa gồm các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số phố Đạo Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên, địa chỉ tài sản thẩm định giá:

- **Tên tài sản:**

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 86, tờ bản đồ số 34(199599-1-c) bản đồ địa chính xã Hoàng Trường lập năm 2015 (Lô số 19- Mặt bằng quy hoạch số 66/MBQH-UBND ngày 24/12/2012 của UBND huyện) có diện tích là 370.0m², số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH05590, số phát hành CT572320 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 05/12/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Chính và bà Nguyễn Thị Thủy. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa. Thời hạn sử dụng: 50 năm từ ngày 31/12/2013 đến 31/12/2063. Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh khu biệt thự, khách sạn nghỉ dưỡng.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 34(199599-1-c) bản đồ địa chính xã Hoàng Trường lập năm 2015 (Lô số 08 - Mặt bằng quy hoạch số 66/MBQH-UBND ngày 24/12/2012 của UBND huyện) có diện tích 370.0m², số

vào sổ cấp giấy CH05589, số phát hành CT572321 do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày 05/12/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Chính và bà Nguyễn Thị Thủy.

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa. Thời hạn sử dụng: 50 năm từ ngày 31/12/2013 đến 31/12/2063. Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh khu biệt thự, khách sạn nghỉ dưỡng.

- **Địa chỉ tài sản:** Thôn 1, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau;

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn nơi có tài sản
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có đủ điều kiện hoạt động theo quy định pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (ngày 28/10/2022).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Tổ chức, các nhân có đủ điều kiện đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, CMND, hồ sơ năng lực. Chi cục Thi hành án không hoàn trả lại hồ sơ không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên cơ sở hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 15/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “ về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như trên để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện được biết và đăng ký tham gia.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Hải