

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 347/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 02 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 477/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02.23072022/CTTĐ-AMC/01 ngày 23 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ người được ưu tiên mua tài sản từ chối mua tài sản chung bị kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo:

Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng bán đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 06, diện tích 500m<sup>2</sup> (Trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn sử dụng lâu dài và 100m<sup>2</sup>

đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 15/10/2043), địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thanh, xã Ngọc Trạo, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 338431 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 10/01/2008 mang tên ông Bùi Văn Huy và bà Nguyễn Thị Nhường. (Diện tích thực tế là 582,3m<sup>2</sup> có bản trích đo thửa đất ngày 17/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thạch Thành kèm theo).

- Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

STT	Danh mục	Giá trị
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 338431	124.597.600
2	Giá trị công trình kiến trúc trên đất	106.335.969
	<b>Tổng cộng</b>	<b>230.933.569</b>
	<b>Làm tròn</b>	<b>231.000.000</b>

(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu đồng).

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 11 năm 2022 đến 16h30 ngày 04 tháng 11 năm 2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Liên hệ Chấp hành viên theo SĐT: 0394681472.

### 4. Các tiêu chí để tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

