

Số: 319 /TB - CCTHADS

Thị xã Nghi Sơn, ngày 14 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Tên, địa điểm người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Tên tài sản bán đấu giá:

1 - Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất diện tích 150m² tại thửa đất số 75 tờ bản đồ số 17 theo giấy CNQSDĐ số: BK800923 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 25/05/2012 số vào sổ cấp GCN: CH00163/QSDĐ/CN mang tên ông Nguyễn Duy Hải và bà Phạm Thị Út Huê.

Cụ thể Quyền sử dụng đất sau khi kiểm tra hiện trạng và trích đo bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn ranh giới và kích thước thửa đất được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 76, (Đất của ông Nguyễn Duy Hải) chiều dài 30m
- Phía Nam giáp thửa đất số 74, (Đất bà Trương Thị Phượng) dài 30m
- Phía đông giáp cuộc lộ 1A dài 5.26m (Tính trừ lưu không từ tim quốc lộ 1A mới vào 24.5m)
- Phía tây giáp đất nông nghiệp thửa 108, chiều dài 4.90m

(Tổng diện tích thửa đất trích đo lại bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn theo hiện trạng sử dụng hiện tại là: 150.0m²) Có sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo.

2- Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất 200m² đất ở tại thửa đất số 76 tờ bản đồ số 17 theo giấy CNQSDĐ số: BS687271 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 26/03/2014 số vào sổ cấp GCN: CH00205/QSDĐ/CN mang tên ông Nguyễn Duy Hải.

Cụ thể Quyền sử dụng đất sau khi kiểm tra hiện trạng và trích đo bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn ranh giới và kích thước thửa đất được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 53, (Đất của bà Nguyễn Thị Thành) chiều dài 4.10m, 18.35m, 2,55m (bằng 25.00m)
- Phía Nam giáp thửa đất số 75, (Đất ông Nguyễn Duy Hải và bà Phạm Thị Út Huê) dài 25.00m
- Phía đông giáp cuộc lộ 1A dài 8.00m (Tính trừ lưu không từ tim quốc lộ 1A mới vào 24.5m)



- Phía tây giáp đất nông nghiệp thửa 612 đất nông nghiệp, chiều dài 8.00m

(Tổng diện tích thửa đất trích đo lại bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn theo hiện trạng sử dụng hiện tại là: 192,6m²) Có sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo.

3 - Tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp III, 02 tầng + 01 gác xép, bê tông cốt thép diện tích xây dựng 247m², diện tích sàn 541.3m², hoàn thành năm 2012 tại thửa đất số 75-76, tờ bản đồ số 17 theo giấy xác nhận nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 367/TS-GCN, mang tên Ông Nguyễn Duy Hải – bà Phạm Thị Út Huệ.

Cụ thể: (Theo biên bản kê biên ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn)

Theo Hợp đồng thế chấp số: 14370038/HĐTC ngày 02/10/2014, Hợp đồng thế chấp số: 18851011/2018/HĐBĐ/NHCT422 ngày 02/02/2018, văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số: 18851011/2018/HĐBĐ/NHCT422 ngày 16/10/2019. Hợp đồng thế chấp số: 18680713/2018/HĐBĐ/NHCT422 ngày 02/08/2018.

Giá khởi điểm là: 6.746.000.000đ (Bằng chữ: Sáu tỉ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu đồng chẵn);

4 - Tài sản thế chấp là: 01 Xe ô tô tải pickup cabin kép hiệu FORD RANGER, màu trắng, năm sản xuất 2016, số máy P5AT2336727, số khung FF50HW652569, biển kiểm soát 36C-199.55 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 034787do phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/12/2016 mang tên Ông Nguyễn Duy Hải.

Theo Hợp đồng thế chấp số: 16370092/HĐTC ngày 09/12/2016, Hợp đồng thế chấp số: 18680713/2018/HĐBĐ/NHCT422 ngày 02/02/2018

(Trình trạng xe: Xe đang hoạt động bình thường, xe đã cũ đã qua sử dụng, không kiểm tra chất lượng của xe, hiện tại xe đang do ông Nguyễn Duy Hải và bà Phạm Thị Út Huệ quản lý sử dụng như biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/01/2022).

Giá khởi điểm là: 597.000.000đ (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bảy triệu đồng chẵn);

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 14/02/2022 đến ngày 18/02/2022

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Công thông tin cục THADS tỉnh
- Công thông tin điện tử ĐGTS BTP
- Lưu: VT.HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Hải