

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẬU LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 15 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 18/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 1984/2021/CTTĐ-Avalue/01 ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Avalue Việt Nam – Chi nhánh Bắc Miền trung, địa chỉ: Số 92 Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
Tài sản kê biên:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 256, tờ bản đồ số 4 xã Ngự Lộc, diện tích 67m², địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Thọ, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số BV 920584, sổ vào sổ cấp giấy CH01884 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 08/6/2015 cho ông Nguyễn Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Nhung.

- **Tài sản gắn liền với đất gồm:** 01 nhà cấp 4, hai tầng; kết cấu nhà ở: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, xây dựng năm 20018.

Tổng giá trị tài sản: 1.307.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm linh bảy triệu

- Giá trị quyền sử dụng đất: 687.710.847 đồng (Sáu trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm mười nghìn, tám trăm bốn mươi bảy đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 619.751.165 đồng (Sáu trăm mười chín triệu, bảy trăm năm mươi một nghìn, một trăm sáu mươi lăm đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; và các tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 15/02/2022 đến hết ngày 21/02/2022 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tào Văn Trung