

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BỈM SƠN  
Số: 95/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 03 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp; Về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 18/CT-VVFC/BTB ngày 24/02/2023 của Chi nhánh Bắc Trung Bộ - Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 179/BIDV.BS-QLRR ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam. Biên bản giải quyết Thi hành án ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 197 Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Hà Thịnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC044785 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/8/2011 số và số cấp giấy chứng nhận CT00211 địa chỉ thửa đất tại khu 7 (nay là khu 6) phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, có nguồn gốc sử dụng được Nhà nước cho thuê đất, trả tiền hàng năm, diện tích cho thuê là 6,199,0m<sup>2</sup> mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất kinh doanh (Xưởng sản xuất cán thép, kinh doanh vận tải, vật liệu xây dựng). Thời hạn sử dụng đến 26/6/2033 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 417284 do UBND tỉnh Thanh Hóa ký ngày 30/10/2007, vị trí đất thuê thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ 227509-5 năm đo vẽ 1997, đã được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất.

- Phía Đông giáp đường; - Phía Tây giáp Quốc lộ 1A;
- Phía Nam Công ty Quyết Cường; - Phía Bắc giáp Suối;

Tổng cộng giá trị tài sản làm tròn là: **5.884.828.000đ** (Năm tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi tám ngàn đồng).

- Giá khởi điểm: **5.884.828.000đ** (Năm tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi tám ngàn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Là tổ chức bán đấu giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: Diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: Có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên (có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.....).

- Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do chính mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### **4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: *Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.*

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 197 Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- VKSND thị xã Bỉm Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**