

Số: 03/TB-CCTHADS

Đông Sơn, ngày 05 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022, Quyết định thi hành án chủ động số 23/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản để bán đấu giá số: 2303315/CTTD – AMC ngày 28/3/2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, Thanh Hóa.
Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 203, tờ bản đồ 08 (nay là số 22 bản đồ địa chính xã Đông Nam đo đạc năm 2012), diện tích 100,0m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tại Thôn Cần Liêm (nay là thôn Tân Chính), xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 782427, sổ vào sổ cấp GCN CH00153 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Lê Ngọc Sử, sinh năm 1969.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.300.000.000đ (Một tỷ ba trăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định.

5- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày 05/4/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6- Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS THA.



