

Số: 356./TB - CCTHADS

Thị xã Nghi Sơn, ngày 14 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 51/2021/KDTM, ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 378/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ số liệu đo đạc hiện trạng thửa đất số: 3279/ĐĐHT/2022 ngày 23/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ công văn số: 2012 Về việc đề nghị kê biên tài sản để đảm bảo việc thi hành án của Ngân hàng NNPTNT Việt Nam – Chi nhánh Nghi Sơn, nam Thanh Hóa ngày 06/10 năm 2022

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định các giá tài sản như sau:

**1. Các tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BY751563 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 23/07/2015, số vào sổ: CH01145; Giấy Xác nhận nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 661/TS-GCN do Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 16/09/2016 tại Thôn Tiên Phong, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa), mang tên ông Hoàng Anh Tuyên – bà Phan Thị Bảy, theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/119/26/2020 ngày 25/9/2020:

Cụ thể Quyền sử dụng đất sau khi kiểm tra hiện trạng và trích đo bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; ranh giới và kích thước thửa đất được xác định như sau:

- + Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 34
- + **Diện tích: 84,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi tư phẩy sáu mét vuông)**
- Phía Bắc giáp thửa đất ODT 96, dài 17,56m
- Phía Nam giáp thửa đất ODT 129, dài 17,15m
- Phía đông giáp đường giao thông rộng: 4.90m
- Phía tây giáp thửa đất ODT 94 rộng 4.90m
- + Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận CN đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền SDD.

**( Tổng diện tích thửa đất trích đo lại bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn số: 3279/ĐDHT/2022 ngày 23/9/2022 theo hiện trạng sử dụng hiện tại là: 84.6m<sup>2</sup> ) Có sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo.**

2. Tài sản gắn liền với đất: + Loại nhà: Nhà ở cấp IV. Diện tích xây dựng: 75m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 75m<sup>2</sup>. + Kết cấu: Tường xây D220, mái ngói. Số tầng: 01 tầng. Năm hoàn thành: 2015. Thời hạn sở hữu: Lâu dài;

Các tài sản kê biên cụ thể: ( Theo biên bản kê biên hiện trạng ngày 14 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa ).

**2. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá thực tế hiện tại, làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Lựa chọn và yêu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện sau:

+Đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;  
+Không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật;

+Đáp ứng các tiêu chuẩn của hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;

+Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật; Có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

+Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm);

+Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

**4. Hồ sơ gồm:**

+Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp; +Mô tả năng lực Doanh nghiệp;

+Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;

+Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;

+Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ, ngày 18/4/2023

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa –

Địa chỉ: Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

-Đương sự;

-Người có QL&NV liên quan;

-VKSND thị xã Nghi Sơn

-Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Hải**