

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TB-CC<sup>T</sup>HADS

Vĩnh Lộc, ngày 14 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 12/2022/KDTM-ST ngày 12 tháng 09 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 19+23/QĐ-CC<sup>T</sup>HADS  
cùng ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố  
Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88+89/QĐ-CC<sup>T</sup>HADS cùng ngày 08  
tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh  
Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CC<sup>T</sup>HADS ngày 23  
tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh  
Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung Chứng thư thẩm định giá số:  
Vc.23/03/528/BĐS ngày 30/03/2023 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm  
định giá Tây Nam Bộ - SIAC chi nhánh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo  
việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vụ ông Trịnh Ngọc Trung, bà Trần Thị  
Vui; Cùng địa chỉ ghi trong hợp đồng: SN 34/123 Trần Hưng Đạo, phường Nam  
Ngạn, thành phố Thanh Hóa như sau:

\* Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 361 (Lô số 05), tờ bản đồ số  
17, diện tích 250 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn: 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu  
năm: 50 m<sup>2</sup>); Địa chỉ thửa đất tại thôn Văn Hanh, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh  
Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 383867, do UBND huyện Vĩnh Lộc  
cấp ngày 29/6/2012, số vào sổ cấp GCN 000149/QSDD/1137/QĐ-UBND, chủ  
sở hữu ông Trịnh Ngọc Trung, sinh năm 1973; Địa chỉ: Phường Nam Ngạn,  
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **405.000.000 đồng** (Bốn trăm linh  
năm triệu đồng).

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Các tổ chức đấu giá đăng  
ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4  
Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

\* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày thông  
báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 04 năm 2023 (trong giờ hành chính).

Các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ: Khu 3, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Vĩnh Lộc;
- Công Thông điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Thanh Hóa (đề đăng trên trang TTĐT);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Tâm*

**Trần Thị Tâm**