

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VINH LỘC
Số: 28 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Lộc, ngày 19 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 214 m² đất trong đó 200m² đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 14m²; Thời gian sử dụng đất : đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043 trên đất có nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 87 m² nhà cấp 4, tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 13 đo vẽ năm 2003, địa chỉ thửa đất: Thôn Bồng Trung 1, Xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD127809 số vào sổ cấp GCN: CS01032 ngày 20/9/2021 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho bà Trần Thị Thoa. Có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp đường đê có chiều rộng là 7,8 m, Phía Nam giáp đất Bồng làng có chiều rộng là 8,7 m, Phía Đông giáp hộ nhà bà Trịnh Thị Do có chiều dài 25,5 m, Hướng Tây giáp hộ ông Lê Anh Xuân có chiều dài 26 m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà cấp 4 một tầng mái bằng + 01 gác sét kích thước chiều rộng 4,5m, chiều dài 13m, cao trần 4,9m

Gác sét có chiều rộng 4,5m chiều dài 4m cao 2,4m

Cầu thang bậc xây bằng gạch, lát đá, trụ lan can tay vịn được làm bằng thép hình, sơn chống gỉ.

Hệ thống điện lắp đặt ngầm, mái tôn bán bình sau có chiều rộng 4,4m, chiều dài 3m tổng 13,2m² cột vi kèo sà gỗ thép hình, mái lợp tôn khung lan can thép hình, diện tích 23m².

Phần nhà bếp + nhà vệ sinh + Nhà tắm : Nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tôn xộp tổng diện tích 53,25m², phần cửa chính sắt xếp cửa sổ Pano nhôm kính.

Bán bình trước: Vi kèo xà gồ bằng thép hình, mái tôn rộng 1,4m dài 7,8m diện tích 10,92 m² bán bình sau nhà cột vi kèo bằng thép hình, mái lợp tôn rộng 2,5m, dài 7,5 diện tích 18,75 m².

Cây xanh: 01 cây mít đường kính 20cm, 01 cây bưởi đường kính 15cm, 01 cây nhãn đường kính 10cm, 02 cây ổi nhỏ.

(Chi tiết tài sản theo biên bản tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án ngày 29/ 3 /2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

Địa chỉ tài sản: Thôn Bồng Trung 1, Xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản của Bà Trần Thị Thoa là:

- Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền trên đất có giá là: **2.220.330.000 đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng).**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp Hồ sơ: **Chậm nhất ngày 24 tháng 4 năm 2023**(Trong giờ làm việc).

- Địa điểm nộp Hồ sơ: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, Thanh Hóa.**

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử

Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;

- Lưu VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

LÊ QUỐC HƯNG