

Số: 405/TB - CCTHADS

Thị xã Nghi Sơn, ngày 10 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

**Tên, địa điểm người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

**Tên tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BY751563 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 23/07/2015, số vào sổ: CH01145; Giấy Xác nhận nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 661/TS-GCN do Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 16/09/2016 tại Thôn Tiên Phong, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa), mang tên ông Hoàng Anh Tuyến – bà Phan Thị Bảy, theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/119/26/2020 ngày 25/9/2020:

Cụ thể Quyền sử dụng đất sau khi kiểm tra hiện trạng và trích đo bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; ranh giới và kích thước thửa đất được xác định như sau:

+ Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 34

+ **Diện tích: 84,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi tư phẩy sáu mét vuông)**

- Phía Bắc giáp thửa đất ODT 96, dài 17,56m

- Phía Nam giáp thửa đất ODT 129, dài 17,15m

- Phía đông giáp đường giao thông rộng: 4.90m

- Phía tây giáp thửa đất ODT 94 rộng 4.90m

+ Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận CN đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền SDD.

*( Tổng diện tích thửa đất trích đo lại bằng máy toàn đạc điện tử của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn số: 3279/ĐĐHT/2022 ngày 23/9/2022 theo hiện trạng sử dụng hiện tại là: 84.6m<sup>2</sup> ) Có sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo.*

2. Tài sản gắn liền với đất: + Loại nhà: Nhà ở cấp IV. Diện tích xây dựng: 75m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 75m<sup>2</sup>. + Kết cấu: Tường xây D220, mái ngói. Số tầng: 01 tầng. Năm hoàn thành: 2015. Thời hạn sở hữu: Lâu dài;

Các tài sản kê biên cụ thể: ( Theo biên bản kê biên hiện trạng ngày 14 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa ).

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 663.000.000đ ( Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi ba triệu đồng chẵn);**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 10/05/2023 đến ngày 12/05/2023 ( trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin cục THADS tỉnh
- Cổng thông tin điện tử ĐGTS BTP
- Lưu: VT.HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Hải**