

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 18 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản thẩm định:

* Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.646m² (Trong đó đất ở là 400m², đất trồng cây lâu năm là 1.246m²) thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043; địa chỉ thửa đất: Thôn 6 (nay là Thôn Vân Lương), xã Thành Tiến, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00355 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 997862 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 12/07/2016 mang tên ông Mai Văn Hậu. (Hiện trạng thửa đất theo bản trích đo thửa đất ngày 17/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thạch Thành kèm theo).

* Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 Nhà ở xây dựng năm 2012.

* Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

* Diện tích xây dựng: 102,2m². Diện tích sàn xây dựng: 162,6m²

* Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220mm + 110mm trát vữa xi



măng sơn màu. Cầu thang tay vịn khung inox, bậc lát đá gramit, nền sàn lát gạch ceramic loại 50x50mm, mái lợp tôn. Hệ thống cửa sổ bằng tôn, cửa chính, cửa phòng bằng gỗ (tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ; tầng 02 gồm: 01 phòng ngủ và 01 gác xép).

- 01 nhà bếp xây dựng năm 2012, diện tích 32,5m², kết cấu: Tường xây gạch 110mm, hệ xà gỗ vì kèo bằng thép hộp, mái lợp tấm broximang, nền đổ bê tông lát phẳng.

- Bán bình broximang trước nhà, diện tích 38,4m², hệ khung cột xà gỗ vì kèo bằng thép, mái lợp tấm broximang.

- Bán bình tôn trước nhà, diện tích 106,4m², khung cột xà gỗ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn thường.

- 01 nhà vệ sinh ngoài trời, diện tích 5,04m², tường xây gạch 110mm, mái lợp tấm broximang, nền đổ bê tông láng phẳng. (Công trình xây dựng đã xuống cấp trầm trọng).

- 01 bể nuôi diện tích 17,68m², đáy bể đổ bê tông, tường thành vách xây gạch 110mm trát vữa xi măng.

- Cổng, tường rào:

+ Phần cổng: dài 3,4m, cao 2m, 02 trụ cổng có kích thước 0,5x0,5m. Cánh cổng làm bằng khung sắt.

+ Phần tường rào: Dài 110,6m, cao trung bình 1,4m. Tường rào xây bằng gạch không nung.

+ Sân bê tông trước nhà có diện tích 161,2m², nền đổ bê tông bề mặt láng phẳng. Toàn bộ công trình xây dựng trên đã xuống cấp theo thời gian sử dụng.

- Phần cây cối trên đất gồm: 01 cây bưởi, 02 cây vải, 01 cây xoài, 02 cây mít, 01 cây sấu. Ngoài ra còn một số cây lấy gỗ, cây ăn quả giá trị thấp nên thống nhất không đưa vào biên bản.

3. Hồ sơ đăng ký của tổ chức Thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 05 năm 2023 đến 17h 00 ngày 24 tháng 5 năm 2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (liên hệ trực tiếp chấp hành viên, ĐT 0394681472).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “ Về việc ban hành quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả

hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.


NGO VĂN THẢO

