

Yên Định, ngày 17 tháng 7 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/6/2022 của Bộ tư pháp;

Căn cứ quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Định tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHA ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 230750/CTTĐ-AMC ngày 10/07/2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định

Địa chỉ: Khu 1, Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1821, tờ bản đồ số 20, diện tích 125m² (Một trăm hai mươi lăm mét vuông); địa chỉ: Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD992694 do UBND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/8/2016 mang tên ông Trịnh Đình Hùng và bà Lê Thị Thoan.

Giá thẩm định được xác định: 1.600.000.000đ (Một tỷ sáu trăm triệu đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1822, tờ bản đồ số 20, diện tích 125m² (Một trăm hai mươi lăm mét vuông); địa chỉ: Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD992697 do UBND huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/8/2016 mang tên ông Trịnh Đình Hùng và bà Lê Thị Thoan.

Giá thẩm định được xác định: 1.600.000.000đ (Một tỷ sáu trăm triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 Thông tư 02, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại tỉnh Thanh Hoá để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi và hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án.

4. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/7/2023 đến hết ngày 19/7/2023.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá được biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: hồ sơ THA./.

