

Số: 299 /TB-CCTHADS

Như Xuân, ngày 19 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 127/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa xin thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

- Địa chỉ: đường Thanh Niên, Khu phố Thăng Bình, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

- Điện thoại:

2. Tài sản thẩm định giá bao gồm:

1. Các công trình xây dựng:

- 01 nhà khách kết cấu bê tông cốt thép, tường gạch 22cm, nhà 04 tầng, công trình cấp 3.

- 01 nhà ăn kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, nhà 03 tầng, công trình cấp 3.

- 01 nhà xe, công trình cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch 220,

- 01 khu nhà kho, công trình cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch 220,

- 01 dãy nhà bếp, công trình cấp 4, nhà 01 tầng, kết cấu tường xây gạch 220.

- 01 nhà dịch vụ, công trình cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch 220.

- 01 dãy nhà chòi giải khát, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái lợp kè.

- 01 tiểu cảnh non bộ.
- 01 nhà bảo vệ, công trình cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch 220.
- 01 dãy nhà lưu niệm, công trình cấp 4, 01 tầng, tường xây gạch 220.
- 01 trạm biến thế có tổng diện tích mặt nền 24m², kết cấu công trình bê tông cốt thép, dựng cột bê tông, lắp trạm biến thế treo.
- 02 khu mái tôn.
- 01 nhà để máy phát điện, kết cấu bê tông cốt thép tường gạch 220.
- 01 bể chứa nước mưa.
- 01 giếng khơi.
- 02 khu nhà vệ sinh, kết cấu bê tông cốt thép, xây tường gạch 220.
- 01 chuồng nuôi lợn, kết cấu xây gạch tường 220, lợp broximăng.
- 01 cửa hàng xăng dầu, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch 220.
- 01 nhà mái che cột bơm, kết cấu cột đỡ bê tông cốt thép; các thiết bị gồm: 06 cột bơm xăng dầu SC 13-06 lưu lượng 50l/P, sản xuất tháng 05/2018, trong đó có: 02 cột bơm 06 vòi số 180230 và 180573; 04 cột đơn số 180211, 180231, 180572, 180229, 01 bể chứa xăng dầu và một số tài sản, thiết bị khác.

2. Cây trồng:

- Cây si gồm: 21 cây.
- Cây xà cừ gồm 13 cây.
- Cây sấu gồm: 02 cây
- Cây cau cảnh: gồm 35 cây.
- Hoa leo dàn: gồm 03 cây.
- Cây ăn quả: 14 cây.
- Cây lộc vừng: 05 cây.
- Cây bạch đàn: gồm 01 cây.
- Cây lát: gồm 01 cây.
- Cây ngọc lan: gồm 01 cây.
- Cây liễu: gồm 02 cây.
- Cây sung: gồm 03 cây.
- Cây tùng: gồm 04 cây.
- Cây cọ loại chưa lấy lá: gồm 13 cây
- Cây sưa: gồm 01 cây.
- Cây chè: gồm 01 cây.

Tất cả các tài sản nêu trên nằm bên trong diện tích đất có tường rào bao quanh có diện tích hiện trạng là: 14.737,9m². Thuộc thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CK589701, vào sổ cấp GCN: 006194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/12/2017, thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ địa chính cơ sở số 01, có diện tích đất 15.228m², địa chỉ: Thôn Mỹ Ré, xã Yên Lễ (nay là Khu phố Mỹ Ré, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá, gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, từ ngày 20/7/2023 đến 17 giờ 00 ngày 24/7/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân, địa chỉ: Đường Thanh Niên, Khu phố Thăng Bình, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả hồ sơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Sinh