

Số: 566/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 08 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 62/2022/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 2308178/CTTĐ-AMC ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định lại giá tài sản kê biên có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để ký hợp đồng thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản đấu giá gồm:

Tài sản kê biên gồm:

+ Quyền sử dụng thửa đất và các tài sản gắn liền với đất được chia theo Bản án của Tòa án thuộc thửa đất số A5, tờ bản đồ số 04/2012, diện tích: 132,3m². Thửa mới số 294 tạo thành do nhận một phần diện tích (6,3m²) từ thửa 287 theo Bản án số 62/2022/HNGĐ-ST ngày 29/8/2022 của TAND huyện Thạch Thành, thuộc tờ bản đồ địa chính số 14 xã Thành Long đo vẽ năm 2007.

Thửa đất có vị trí như sau:

- Hướng Nam giáp đường giao thông liên thôn;
- Hướng Tây giáp đất ông Bùi Hữu Thọ;
- Phía Đông giáp hộ bà Trương Thị Dung;
- Phía Bắc giáp Mương nước.

Hiện trạng thửa đất kê biên (theo bản đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kèm theo).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thành Sơn, xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

* Tình trạng pháp lý của thửa đất trước khi Tòa án chia: Quyền sử dụng thửa đất số A5, tờ bản đồ số 04/2012, diện tích 126m², hình thức sử dụng: riêng 126m², chung: không m², thời hạn sử dụng: lâu dài, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, sổ vào sổ cấp giấy CH 01144 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 452295 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 16/02/2020 mang tên ông Bùi Văn Biên và bà Trương Thị Dung.

Địa chỉ: Thôn Thành Công, xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

STT	Danh mục	Giá trị
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CU 452295	264.600.000
2	Giá trị công trình gắn liền với đất	306.764.673
	Tổng cộng	571.364.673
	Làm tròn	571.000.000

Bằng chữ: (Năm trăm bảy mươi một triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 9 năm 2023 đến 17h 00 ngày 13 tháng 9 năm 2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (liên hệ trực tiếp chấp hành viên, ĐT 0394681472).

4. Các tiêu chí để tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

